

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425772 Datum vydání: 12.09.2026

Cena za nemovitost:

**1 750 000 Kč**

 Lokalita:  
**Cheb**

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt 1+1 v Teplé na ulici Palackého. Bytová jednotka se nachází na 1. patře panelového domu s výtahem. Užitná plocha bytu je 41 m<sup>2</sup>. Součástí bytu je sklepní kóje. V mezipatře je možné využívat balkon a společné prostory, kolárnu a sušárnu. Byt prošel zdařilou rekonstrukcí, nové rozvody vody, elektřiny, odpady, plovoucí podlahy, kompletně zrekonstruovaná koupelna včetně toalety a nová kuchyň se spotřebiči. Byt je slunný s orientací na jižní stranu. Vytápění a ohřev vody je centrální. U domu je dostatek parkovacích míst. Perfektní startovací byt nebo bezstarostná investice na pronájem. Nízké poplatky, nulové investice do oprav a okamžité nastěhování.

V blízkosti se nachází základní i mateřská škola, obchod, knihovna, lékař a také vlakové nádraží. Dojezdová vzdálenost do Mariánských Lázní je cca 20 minut a do Toužimi 15 minut jízdy autem.

V Teplé se nachází jeden z nejstarších klášterů v Česku. Klášter Teplá je známý nejen svou bohatou historií a architekturou, ale také unikátní klášterní knihovnou a rozlehlým parkem. Poblíž se nachází Betlémský rybník, kde si můžete odpočinout, rybařit a také provozovat vodní sporty. Okolí rybníka je vhodné pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Váš nový domov obklopený přírodou, stačí převzít klíče.

Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425772           |
| Inzerát aktualizován: | 12.09.2026        |
| Inzerát vydán:        | 27.08.2026        |
| Budova je z:          | Panel             |
| Stav:                 | Dobrý             |
| Vlastnictví:          | Osobní            |
| Umístění:             | 2. podlaží        |
| Obytná plocha:        | 41 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 41 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:        | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Marie Křepelková**

Tel:

**+420 603 329 597**

Email:

**krepelkova@rk23.cz**
**RK23 Cheb**

Tel:

**608889900**

Adresa:

**U Mlékárny 403/6, 35301**
**Mariánské Lázně**

Web:

**www.rk23.cz**