

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4414146 Datum vydání: 12.08.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Veškeré informace na www.prodej-bytu-branik.cz

Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku o užitné ploše 41,6 m² se sklepem kóji, situovanou v atraktivní lokalitě v blízkosti přírody. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu a dispozičně nabízí obývací pokoj, kuchyni, spižírnu, předsíň, koupelnu a samostatné WC.

Byt v osobním vlastnictví je v původním, avšak velmi dobře udržovaném stavu, přičemž bytové jádro je zděné. V obývacím pokoji jsou původní dřevěná špaletová okna, v kuchyni bylo okno již vyměněno za nové plastové. Obě okna jsou orientována na jižní stranu do klidné zahrady. Společné prostory domu jsou pravidelně udržované a ve velmi dobrém stavu.

Měsíční náklady na provoz bytu včetně příspěvku do fondu oprav činí přibližně 2 500 Kč, nad rámec těchto nákladů hradí vlastník už pouze individuální spotřebu elektřiny a plynu.

Braník patří mezi vyhledávané pražské lokality, které nabízejí klidné bydlení s dostatkem zeleně a kompletní občanskou vybaveností. V okolí naleznete obchody, školy, školky, restaurace i široké možnosti sportovního vyžití.

V bezprostřední blízkosti domu se nachází Branické skály, vltavská cyklostezka a řada parků a pěších tras, které poskytují ideální podmínky pro aktivní odpočinek i relaxaci.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťují autobusové i tramvajové linky s rychlou návazností na metro Budějovická a Smíchovské nádraží. Autem je lokalita snadno dostupná díky rychlému napojení na Jižní spojkou a Barrandovský most.

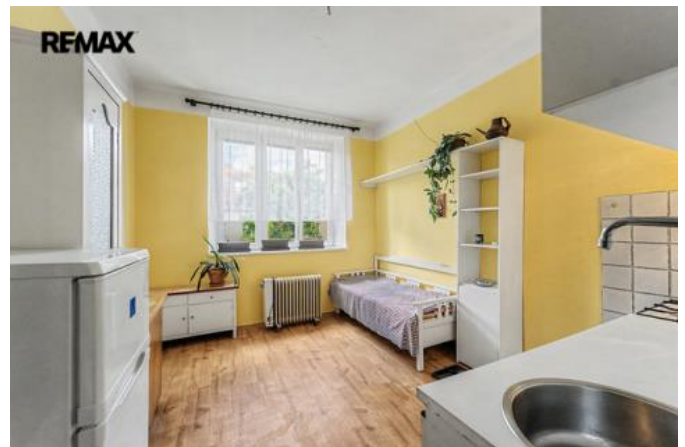
Financování koupě bytu hypotečním úvěrem Vám rádi pomůžeme zajistit za výhodných podmínek.

Spolupráce s konkurenčními realitními makléři je vítána.

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) nebyl ze strany SVJ dosud dodán, údaj bude po jeho obdržení aktualizován.

V případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Žížka

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remmaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4414146
Inzerát aktualizován:	12.08.2026
Inzerát vydán:	15.07.2026
ID zakázky v RK:	443744
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Plocha sklepa:	2 m2