

K prodeji, Byt 1+1, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4410612 Datum vydání: 23.06.2026

Cena za nemovitost:

5 790 000 K

Lokalita:

Praha 4

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného jižn orientovaného bytu 1+1/L o celkové ploše 34,2 m², který se nachází v p edposledním 9. pat e bytového domu v ul. Ružinovská, Praha 4 - Kr .

Byt prošel v r. 2008 rekonstrukcí (kuchy , zd né jádro - koupelna s vanou a WC), následn byl p ed 10 lety revitalizován i d m (plastová okna, zateplení, zasklená lodžie).

Sou ástí bytu je komora, která je umíst ěna v 7. pat e domu, a dále jsou k dispozici spole né prostory domu - kolárna, skladový prostor a and #34;sch zovní and #34; prostory SVJ.

Nízké provozozní náklady (cca 2400,- K + el., plyn v byt), výborná poloha uprost ed zelen , a zároveň v bezprost ední blízkosti obchodní zóny, minutová vzdálenost od autobusové zastávky, blízkost Kr ského lesa - to vše ění byt velmi atraktivním pro bydlení i pro investici ní zám ry. Po zprovozn ění trasy metra D dojde k dalšímu významnému zhodnocení této lokality.

V p ípad ě více zájemc ů si majitel vyhrazuje právo uzav ět smlouvu se zájemcem podle jeho kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

ID inzerátu ESO:	4410612
Inzerát vydán:	23.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	10. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Lodžie:	6m ²
Užitná plocha:	34 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Romana
Havelková**

Tel:

+420 705207161

Email:

romana.havelkova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/