

K prodeji, Byt 1+1, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4409688 Datum vydání: 18.06.2026

Cena za nemovitost:

3 340 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Útulný byt 1+1 s parkovacím stáním v Třebechovicích pod Orebem
 Nabízíme k prodeji útulný podkrovní byt o dispozici 1+1 a
 podlahové ploše 41 m² v klidné části Třebechovic pod Orebem,
 nedaleko centra města.

Byt vznikl jako půdní vestavba při kompletní rekonstrukci objektu v
 roce 2009 a nachází se ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu.
 Dispozice zahrnuje vstupní zádveř, koupelnu s WC, kuchyň s
 jídelním koutem a prostorný obývací pokoj.

Velkou výhodou je možnost jednoduché úpravy dispozice na 2+kk
 nebo 2+1, díky čemuž lze byt přizpůsobit vlastním potřebám nebo
 zvýšit jeho obchodní potenciál.

K bytu náleží vyhrazené parkovací stání na uzavřeném pozemku s
 elektrickou bránou. Obyvatelé domu mohou využívat společnou
 zahradu a přístřešek pro kola. Parkoviště i společné prostory jsou
 monitorovány kamerovým systémem.

Třebechovice pod Orebem nabízí kompletní občanskou
 vybavenost a výbornou dostupnost do Hradce Králové (12 km) i
 Týniště nad Orlicí (9 km).

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako obchodní
 příležitost díky stabilní poptávce po nájemním bydlení v této
 lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte
 kontaktovat. S financováním prostřednictvím hypotečního úvěru
 Vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4409688
Inzerát aktualizován:	18.06.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>