

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4409645 Datum vydání: 13.07.2026

Cena za nemovitost:

6 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 10

ID: P260101.

Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+1 (40m2), situovaný ve 4. patře cihlového domu v ulici Ruská (naproti Fakultní nemocnici Královské Vinohrady). Jedná se o poslední patro domu a byt je tichý a světlý. V domě není výtah.

K užívání jsou dva neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC, komora a předsíň s chodbou. K dispozici je samostatný sklep (1,3m2) a dále k užívání v domě jsou kočárkárna/ kolárna se sušárnou. Dům je zateplený s třídou energetické náročnosti (C). Orientace všech oken na jihozápad do zeleně.

Vytápění je dálkové ústřední. Poplatky za byt činí 3.889,- Kč včetně fondu oprav. SVJ sdružuje 51 bytových jednotek. V okolí je dobrá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Koupí bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4409645
Inzerát aktualizován:	13.07.2026
Inzerát vydán:	17.06.2026
ID zakázky v RK:	2506
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

Petrohradská 216/3, 10100

Praha

Web:

www.vpreality.cz