

K prodeji, Byt 1+1, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4406053 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

4 290 000 Kč

 Lokalita:
Plzeň-město

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 (39 m²) v Kralovické ulici v Plzni v Bolevci. Bytová jednotka se nachází ve 3. nadzemním podlaží (z celkových 8) energeticky úsporného panelového domu (třída C).

Dispozice zahrnuje kuchyň, pokoj, předsiň a koupelnu s toaletou. Pokoj je dále funkčně rozdělený částečnou příčkou na obývací část a ložnici. K bytu náleží sklepní kóje (2 m²) umístěná v suterénu domu. K dispozici je také společná lodžie v mezipatře domu.

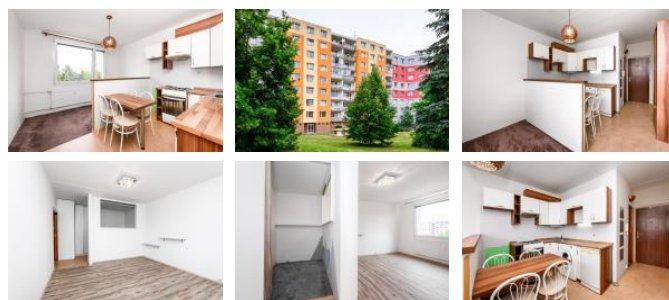
Součástí bytu je kuchyňská linka včetně plynového sporáku, digestoře, myčky nádobí, ledničky, pračky, dále šatní skříň a botník.

Vytápění je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Středová poloha bytu v zatepleném domě přispívá nejen k vyššímu tepelnému komfortu, zvláště v zimních měsících, ale také k úspoře nákladů na jeho vytápění.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti najdete hypermarket Albert, lékárnu Dr. Max, drogerii dm a další obchody a služby. Dopravní dostupnost zajišťují blízké zastávky tramvaje č. 4 a autobusových linek č. 30, 33 a 40. Lokalita zároveň nabízí široké možnosti rekreace. V okolí se nachází soustava Boleveckých rybníků a rozsáhlé lesy s vyhlídkovým vrcholem Krkavec.

Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.290.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4406053
Inzerát vydán:	25.05.2026
ID zakázky v RK:	1226
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz
Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz