

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4399911 Datum vydání: 24.04.2026

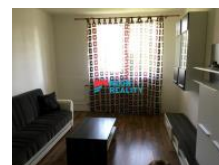
Cena za nemovitost:

**1 140 000 K**

Lokalita:  
**Karviná**

Nabízím Vám ke koupi byt 1+1 o výměře 38 m<sup>2</sup> na ulici Lesní v Orlové – Lutyni, v klidné a žádané lokalitě plné zeleně. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí nízkého, čtyřpatrového domu. Je v perfektním stavu s drobnými úpravami, což nabízí ideální příležitost k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice zahrnuje samostatnou kuchyni s dřevěnou linkou a plynovým sporákem, obytný pokoj, koupelnu s vaničkou (přírodní jádro) a prostor pro pračku v kuchyni nebo na chodbě. Podlahy tvoří kombinace linolea a plovoucí podlahy. Velkou výhodou je příjemný výhled do zeleně a bezproblémové parkování přímo u domu. Byt má velmi nízké měsíční náklady a aktuálně je pronajatý dlouhodobě nájemníci, která má zájem v nájmu pokračovat. Nemovitost je tak vhodná i jako investice s okamžitým výnosem. V případě koupě pro vlastní bydlení je byt k dispozici po uplynutí dvou měsíčních výpovědních lhůt.

ID inzerátu ESO:	4399911
Inzerát vydán:	24.04.2026
ID zakázky v RK:	3205
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zuzana Čerešňová**

Tel:

**+420792657777**

Email:

**ceresnova@neonreality.cz**

**Neon reality**

Tel:

Adresa:

**Pod Bradova 2738,  
Ostrava**

Web:

**www.neonreality.cz**