

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4393320 Datum vydání: 02.05.2026

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

Lokalita:

**Plze -m sto**

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Chválenická. Bytová jednotka o výměře 40 m<sup>2</sup> je situována do 7. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu s výtahem a je členěna na pokoj, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň. K bytu náleží zdielený sklep.

Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 K/m<sup>2</sup>. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.490.000 K. Při úspěšné hypotéce Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 30.11.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře.

Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, rychlé napojení na dálnici D5, ale také skvělé rekreační možnosti (park Homolka, naučná stezka údolím Radbuzy a Úhlavy apod.) včetně napojení na oblíbené stezky pro pěší a cyklisty. Zastávky MHD se nacházejí jen pár minut od domu (trolejbusy č. 10 a 13, autobusy č. 22, 29, 30, 31, tramvaj č. 1). Pro bližší informace a domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

ID inzerátu ESO:	4393320
Inzerát aktualizován:	02.05.2026
Inzerát vydán:	30.03.2026
ID zakázky v RK:	1198
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jaroslava  
Langmaierová**

Tel:

**+420 606 529 906**

Email:

**langmaierova@idea-reality.cz**

**Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**