

K prodeji, Byt 1+1, 41 m²

Číslo inzerátu (ID): 4385019 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

2 749 000 Kč

Lokalita:

Břeclav

Nabízíme k prodeji hezký prostorný investiční cihlový byt 1+1 v prvním patře v klidné lokalitě na ul. Na Valtické č.p. 736. Jedná se o cihlovou stavbu ve velmi dobrém technickém stavu s bezproblémovým parkováním přímo u domu.

Prostory bytu ...

Jedná se o byt v cihlovém domě. Jako první nás po vstupu do bytu přivítá vstupní chodba 3,8m². Dále zde nalezneme prosvětlený obývací pokoj 23,6m², kuchyni 8,6m², koupelnu se sprchou a toaletou 5,0m² a balkon 3,6m². Dále k bytu můžete využít společnou kolárnu. Nové rozvody vody atd. ve stupačkách. Tento investiční byt s dobrými sousedy s možností dál pronajímat můžeme jen doporučit.

V současnosti je byt pronajat starší paní v bytě už bydlí rok a řádně platí můžeme doložit výpisy z účtu. Nájemní smlouva sjednána na dobu určitou do 31.12.2026. Paní je velmi čistotná a byt udržuje ve výborném a čistém stavu. Výnos z nájmu 12.800,- Kč platí se na daný měsíc. Vratná kauce 11.000,- Kč.

Měsíční náklady na služby:

Fond oprav 622,-Kč, teplo: 2.250,- Kč (jsou nastaveny schválně vyšší zálohy!), TUV: 400,- Kč, vodné/stočné: 400,- Kč, elektřina společných prostor 62,- Kč, odměna předseda 205,-Kč, správa nemovitosti 180,-Kč, pojištění domu 85,-Kč, úklid společných prostor 2238,- Kč, správní činnost 50,-Kč. Celkem náklady 4492,- Kč

ID inzerátu ESO:	4385019
Inzerát vydán:	16.02.2026
ID zakázky v RK:	29045
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Balkón:	3m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²
Zastavěná plocha:	388 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Roman Julínek

Tel:

608 600 008

Email:

julinec@reality-proradost.cz
REALITY
PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz