

K prodeji, Byt 1+1, 41 m²

íslo inzerátu (ID): 4381868 Datum vydání: 26.03.2026

Cena za nemovitost:

6 750 000 K

Lokalita:
Praha 10

ID: P260101. Nabízíme k prodeji byt o velikosti 1+1 (41,3m²), situovaný ve 4. patře cihlového domu v ulici Ruská (naproti Fakultní nemocnici Královské Vinohrady). Jedná se o poslední patro domu a byt je tichý a svítlý. V domě není výtah.

K užívání jsou dva neprůchozí pokoje, koupelna, samostatné WC, komora a předsíň s chodbou. K dispozici je samostatný sklep a k užívání v domě je kotárna/kolárna se sušárnou. Dům je zateplený s teploizolovanými energetickými nároky (C). Orientace všech oken na jihozápad do zeleně.

Vytápění je dálkové ústřední. Poplatky za byt činí 3.889,- Kč v etní fondu oprav. SVJ sdružuje 51 bytových jednotek. V okolí je dobrá občanská vybavenost a dopravní obslužnost. Koupí bytu lze financovat hypotékou, se kterou vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4381868
Inzerát aktualizován:	26.03.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	41 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	41 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vladimír Plachuta

Tel:

+420 603264618

Email:

plachuta@vpreality.cz

**Vladimír Plachuta -
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100
Praha**

Web:

www.vpreality.cz