

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4374294 Datum vydání: 09.12.2025

Cena za nemovitost:

**4 295 000 Kč**

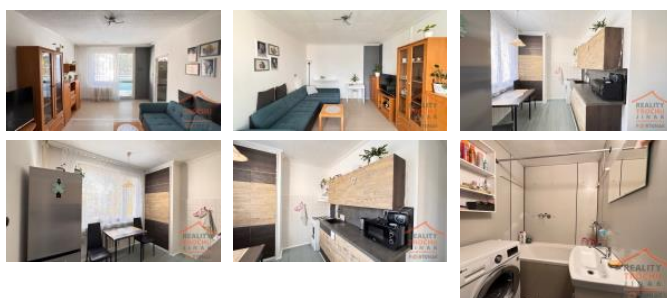
Lokalita:

**Hradec Králové**

Nabízíme k prodeji byt 1+1 s lodžii v klidné části Hradce Králové – Věkoše. Bytová jednotka se nachází ve 2. NP panelového domu o užitné ploše 35 m2, celková plocha 38,5 m2 včetně lodžie + sklep 2,5 m2. Dům po revitalizaci (fasáda, zateplení, výtah, plastová okna, stoupačky). Byt je družstevní a v budoucnu bude možný převod do osobního vlastnictví.

Dispozice: 1 obytná místnost se vstupem na lodžii (3,5 m2), kuchyňský kout s jídelnou, koupelna (vana), samostatné WC, chodba (vestavěné skříně), sklepní kóje. Topení: ÚT – dálkové. Parkování před domem, veškerá občanská vybavenost v místě. Dobrá dopravní obslužnost – zastávka MHD cca 50 m. Náš hypoteční makléř vám zdarma připraví nabídku financování podle vašich představ.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4374294     |
| Inzerát vydán:    | 09.12.2025  |
| ID zakázky v RK:  | 2977        |
| Budova je z:      | Panel       |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Družstevní  |
| Umístění:         | 2. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 41 m2       |
| Lodžie:           | 3m2         |
| Užitná plocha:    | 35 m2       |
| Podlahová plocha: | 41 m2       |
| Plocha sklepa:    | 2 m2        |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jakub Janiš**

Tel:

**+420774 289 077**

Email:

**fortunae@seznam.cz**
**FORTUNAE s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Eliščino nábřeží 842, 50003**
**Hradec Králové**

Web:

**www.fortunae.cz**