

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Cena za nemovitost:

**0 Kč**

Číslo inzerátu (ID): 4370042 Datum vydání: 03.12.2025

 Lokalita:  
**Brno-město**

Nabízím k prodeji moderní a světlý byt 1+1 o užitné ploše 41 m2 (celkem cca 46 m2) na adrese Božetěchova v Brně-Králově Poli. Byt se nachází ve 3. patře dobře udržovaného panelového domu se dvěma výtahy a díky svému stavu i dispozici je ideální jako startovací bydlení nebo spolehlivá investice. Velkou výhodou je výborná dostupnost do centra města, kam se dostanete za 10 až 15 minut MHD, a také kompletní občanská vybavenost v okolí.

Byt je ve velmi dobrém stavu. Vstupní chodba vede do kuchyně vybavené kuchyňskou linkou a plynovým sporákem, obývací pokoj je prostorný a díky plastovým oknům světlý po celý den. V celém bytě jsou plovoucí podlahy, k dispozici jsou bezpečnostní dveře i domácí telefon. Velkým bonusem je lodžie o velikosti 4,10 m2, která nabízí krásný výhled na město. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti cca 1,31 m2.

Lokalita je perfektně dopravně dostupná. Tramvajová zastávka Tylova (linky 1 a 6) je vzdálena přibližně 240 metrů, autobusová zastávka pouhých 140 metrů. Do centra Brna se dostanete tramvají za 10 až 15 minut, autem pak přibližně za 8 minut. Okolí nabízí vše, co potřebujete pro pohodlné bydlení – supermarket Lidl je pouhých 110 metrů od domu, v krátké docházkové vzdálenosti je také lékárna, restaurace Velorex, kavárna Aurum či mateřská škola a základní umělecká škola. Parkování je bezproblémové na veřejném parkovišti přímo před domem. Lokalita je zároveň klidná a bezpečná, vhodná jak pro jednotlivce, tak pro páry.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3.500,-Kč při počtu čtyř osob. Díky poloze i zvyšující se poptávce po menších bytech v této části Brna je nemovitost také velmi vhodná jako investice. Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě C. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitní makléřku. Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter.

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4370042    |
| Inzerát aktualizován: | 03.12.2025 |
| Inzerát vydán:        | 14.11.2025 |
| Budova je z:          | Panel      |
| Stav:                 | Dobrý      |
| Vlastnictví:          | Osobní     |
| Umístění:             | 3. podlaží |
| Obytná plocha:        | 41 m2      |
| Lodžie:               | 4m2        |
| Užitná plocha:        | 41 m2      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Mgr. Antonina Liashko**

Tel:

**+420 773 756 725**

Email:

**a.liashko@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno  
 - Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**