

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

Číslo inzerátu (ID): 4352433 Datum vydání: 19.08.2025

Cena za nemovitost:

1 285 000 Kč

 Lokalita:
Sokolov

Nabízíme k prodeji světlý a udržovaný byt 1+1 o podlahové ploše 40 m2, umístěný v 1. nadzemním podlaží zrevitalizovaného bytového domu v ulici Okružní v Habartově.

Byt je v dobrém technickém stavu – osazen plastovými okny, v koupelně je praktický sprchový kout. Dispozice bytu je funkční a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení jednotlivce nebo páru. Díky nízkým nákladům na provoz se jedná také o vhodnou investiční příležitost k pronájmu.

Samotný dům prošel celkovou revitalizací, což zajišťuje příjemné bydlení bez nutnosti větších investic. Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Lokalita je klidná, přesto s výbornou občanskou vybaveností – v Habartově naleznete obchody, školu, školku, zdravotní středisko i další služby. Město nabízí příjemné prostředí k životu s dostatkem zeleně a dobrou dostupností do okolních měst, zejména do Sokolova a Karlových Varů.

Tento byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investice.

Doporučuji prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4352433
Inzerát vydán:	19.08.2025
ID zakázky v RK:	2461
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Užitná plocha:	41 m2
Podlahová plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Rychlá

Tel:

723458016

Email:

eva@rk-sedlacek.cz
Realitní kancelář
Sedláček s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Budovatelů 1405,
 35601 Sokolov**

Web:

www.rk-sedlacek.cz