

K prodeji, Byt 1+1, 41 m2

íslo inzerátu (ID): 4346574 Datum vydání: 13.04.2026

Cena za nemovitost:

5 500 000 K

Lokalita:

Rychnov nad Kn žnou

Nabízíme k prodeji moderní pln vybavený byt 1+1 o celkové užité ploše 41 m2, s terasou 15 m2, nacházející se v obci í ky v Orlických horách, okres Rychnov nad Kn žnou. Tento cihlový objekt, jehož stav je velmi dobrý, se rozprostírá na t ech podlažích, p i emž tento apartmán se nachází v prvním podlaží.

V byt je položena vinylová podlaha a koupelna se sprchovým koutem je obložena moderní dlažbou. Plastová okna s trojskly zajiš ují skv lou izolaci. Sou ástí vybavení bytu jsou moderní technologie, v etn podlahového topení (tepelné erpadlo), které lze ovládat na dálku. Dále jsou k dispozici elektrické venkovní žaluzie a zabezpe ovací kódový systém pro vstup do budovy i bytu. IS: ve ejný vodovod, kanalizace, elekt ina 230 V.

Apartmánový d m disponuje společ nou zahradou, prádelnou s vlastní sk íní pro ukládání l žkovin a kolárnou/lyžárnou s uzamykatelným vyh ívaným boxem na lyže.

Obec í ky nabízí adu služeb a aktivit, v etn menšího obch dku s potravinami a zastávky autobusu/skibusu hned p ed domem. Nachází se zde také restaurace, wellness a možnosti sportovních aktivit, jako jsou tenisový kurt, mini golf a skicentrum í ky, které je vzdáleno pouze 4 km. Pro milovníky cyklistiky je v blízkosti také bikepark a lanový park. Golfové h íšt Nebeská Rybná je vzdálené 4 km.

Tento moderní a dob e vybavený byt v malebném prost edí Orlických hor jist osloví každého, kdo hledá komfortní bydlení nebo rekrea ní záležitost v p írod . Je vhodný pro celoro ní rekrea ní využití nebo jako investice s možností pronájmu.

Náš úv rový specialista Vám p ipraví nabídku financování podle Vašich p edstav.

V p ípad zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4346574
Inzerát aktualizován:	13.04.2026
Inzerát vydán:	15.07.2025
ID zakázky v RK:	2914
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	41 m2
Terasa:	15m2
Užitná plocha:	41 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Janiš

Tel:

+420774 289 077

Email:

fortunae@seznam.cz

FORTUNAE s.r.o.

Tel:

Adresa:

Eliš ino náb eží 842, 50003

Hradec Králové

Web:

www.fortunae.cz