

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4314242 Datum vydání: 26.02.2025

Cena za nemovitost:

**3 450 000 K**

Lokalita:  
**Písek**

V zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděný byt 1+1 o podlahové ploše 41 m<sup>2</sup>, situovaný na Zátavském nábřeží v jižním městě Písek. Byt byl zkolaudován v roce 2004 a je v udržovaném stavu.

Vybavení a stav bytu:

Dobrý stav, bez nutnosti investic

Vytápění a ohřev vody zajišťuje společný plynový kotel

Bezpečné provozní náklady

K bytu náleží:

Úložný prostor na podlaží o výměře 5,94 m<sup>2</sup>

Společná kolárna v přízemí domu

Parkování:

Možnost parkování na veřejném parkovišti před domem

Dom a okolí:

Dom je pevný, čistý a udržovaný

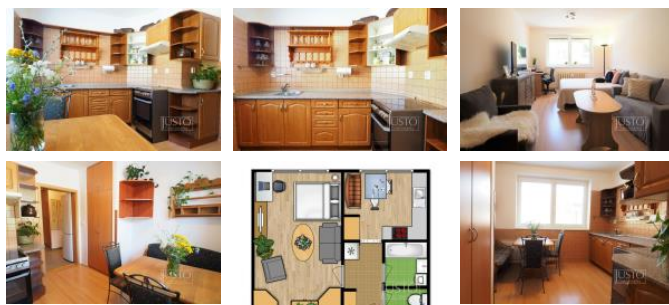
Klidná lokalita v blízkosti zrekonstruované písecké plovárny

Výborná dostupnost do centra města (30 minut klidnou chůzí)

Ideální pro milovníky přírody, koupání a rybaření

Byt je v současné době pronajat, nájemce má zájem v nájmu pokračovat.

ID inzerátu ESO:	4314242
Inzerát vydán:	26.02.2025
ID zakázky v RK:	J10698
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	47 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Markéta Modrová**

Tel:

**603 882 722**

Email:

**modrova@justo.cz**

**JUSTO eská  
republika s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Kodáská 1441/46, 10100  
Praha 10**

Web:

**[www.justo.cz/](http://www.justo.cz/)**