

## K prodeji, Byt 1+1, 41 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4278833 Datum vydání: 08.10.2024

Cena za nemovitost:

**4 350 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

Nabízíme k prodeji zd ný byt s dispozicí 1+1, v centru Brna, na ulici Sko epka. Nachází se ve 3.NP/4, v cihlovém dom bez výtahu, celková plocha íní 41 m<sup>2</sup> a k bytu náleží sklep.

Dispozice: Vstup do bytu je z pavla e p es kuchy 11 m<sup>2</sup>, ze které je vstup do komory 1,2 m<sup>2</sup>, koupelny se sprchovým koutem a toaletou dohromady 2,8 m<sup>2</sup> a do pokoje 22 m<sup>2</sup>, sklep 4 m<sup>2</sup>. K dispozici je í ást pavla e, spole ná s vedlejším bytem a uzav ený spole ný dvorek ve vnitrobloku.

Byt prošel v roce 2019 kompletní rekonstrukcí, která obnášela vým nu podlah, nové omítky, WC s koupelnou, je zde nová elekt ina, rozvod vody a odpad a plastová okna. Z stává zde zánovní kuchy ská linka, v etn spot ebi .

Parkování je možné p ed domem, zóna B.

Výborná ob anská vybavenost. V t sné blízkosti je škola, školka, obchody, léka i a další. Byt je možné využít jako výhodnou investí ní p íležitost.

ID inzerátu ESO:	4278833
Inzerát aktualizován:	08.10.2024
Inzerát vydán:	18.09.2024
ID zakázky v RK:	00005
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	41 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	41 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Zlatka Bedrichová**

Tel:

**+420 725 422 155**

Email:

**bedrichova@violetreal.cz**

**VIOLET REAL s.r.o.**

Tel:

**420725422155**

Adresa:

**U Leskavy 788/31, 625 00**

**Brno**

Web:

**www.violetreal.cz**