

## K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4426733 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

**4 200 000 Kč**

### Lokalita: Plzeň-město

K prodeji nabízíme zrekonstruovaný byt 1+1 v Plzni na Slovanech, ulice Chválenická. Bytová jednotka o výměře 40 m2 je situována do 7. nadzemního podlaží (z celkových 7) zatepleného panelového domu s výtahem a je členěna na pokoj, kuchyň, koupelnu, oddělené WC a předsíň.

Vytápění je ústřední, stejně tak i teplá voda je dodávána dálkově. Jsou zde nízké provozní náklady, fond oprav činí 25 Kč/m2. Konečná cena včetně provize RK, kompletního právního servisu a advokátní úschovy kupní ceny činí 4.200.000 Kč. Případnou hypotéku Vám zdarma zajistíme. Byt je pronajatý na dobu určitou do 30.11.2026. Informace o výnosu z pronájmu jsou na vyžádání u makléře.

Lokalita nabízí nejen velmi dobrou dostupnost centra města, rychlé napojení na dálnici D5, ale také skvělé rekreační možnosti (park Homolka, naučná stezka údolím Radbuzy a Úhlavy apod.) včetně napojení na oblíbené stezky pro pěší a cyklisty. Zastávky MHD se nachází jen pár minut od domu (trolejbusy č. 10 a 13, autobusy č. 22, 29, 30, 31, tramvaj č. 1). Pro bližší informace či domluvení prohlídky, volejte na uvedený mobilní telefon.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4426733     |
| Inzerát aktualizován: | 04.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 01.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 1288        |
| Budova je z:          | Panel       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 7. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 40 m2       |
| Užitná plocha:        | 40 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jaroslava  
Langmaierová**

Tel:

**+420 606 529 906**

Email:

**langmaierova@idea-reality.cz****Idea Reality s.r.o.**

Tel:

**777678313**

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,  
30100 Plzeň**

Web:

**www.idea-reality.cz**