

K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4415983 Datum vydání: 20.07.2026

Cena za nemovitost:

1 300 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme ke koupi kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 1+1 o výměře 40 m2, který se nachází v 7. patře z 8 revitalizovaného bytového domu na Masarykově třídě v centru Orlové-Lutyně, přímo naproti nemocnici.

Byt prošel před několika lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém, udržovaném stavu. Nabízí kuchyňskou linku s kombinovaným sporákem, prostor pro lednici, pračku se sušičkou, koupelnu s vanou, novým umyvadlem, zrcadlem a moderními obklady, samostatnou toaletu. Dále jsou plovoucí podlahy v celém bytě, nové omítky. Stačí si přinést osobní věci a začít bydlet nebo byt ihned nabídnout k pronájmu.

Stejně pečlivě je udržován i samotný dům, který prošel kompletní revitalizací zahrnující zateplení, novou fasádu i moderní výtah.

Samozřejmostí je parkování přímo před domem.

Největší předností této nabídky je její investiční potenciál. Díky atraktivní poloze v centru města, přímo naproti nemocnici, je o podobné byty dlouhodobě vysoký zájem ze strany nájemníků. Nemovitost tak představuje výbornou příležitost pro investory hledající stabilní příjem z pronájmu.

Lokalita nabízí vše, co od pohodlného bydlení i kvalitní investice očekáváte. V bezprostřední blízkosti se nachází nemocnice, obchody, restaurace, školy, školky, pošta, banky, zastávky MHD.

ID inzerátu ESO:	4415983
Inzerát vydán:	20.07.2026
ID zakázky v RK:	3263
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Užitná plocha:	40 m2
Zastavěná plocha:	243 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Zuzana Čerešňová**

Tel:

+420792657777

Email:

ceresnova@neonreality.cz**Neon reality**

Tel:

Adresa:

Poděbradova 2738,**Ostrava**

Web:

www.neonreality.cz