

K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4401683 Datum vydání: 05.05.2026

Cena za nemovitost:

5 836 380 Kč

Lokalita:

Brno-město

Ve výhradním zastoupení mi dovoluje Vám představit unikátně zařízený byt 1+1 v 8. NP na ulici Božetěchova v Brno – Králově Poli.

Chytře řešený interiér:

Chodba je orámována vestavěnými skříněmi, se skrytými dveřmi na WC a do koupelny s vanou, které vypadají jako součást nábytkové stěny. Celý byt tak působí velmi čistě a moderně. Součástí prodeje je i plně vybavená kuchyně se sporákem. I v obývacím pokoji jsou vestavěné skříně skrývající prakticky řešenou výklopnou postel, kterou přes den schováváte. V rohu obývacího pokoje je umístěn vestavěný pracovní stůl na PC. Díky tomu máte v pokoji přes den dostatek prostoru. Pokoj je přes den osvětlen přirozeným světlem díky své orientaci na jih. Z pokoje je vstup do prostorné lodžie s příjemným výhledem do okolí. Byt je díky promyšleným vestavbám velmi funkční a opticky prostorný. V domě jsou 2 výtahy a v přízemí je umístěna sklepní kóje náležící k bytu.

Skvělá poloha a doprava:

Byt se nachází jen pár minut chůze od nádraží Královo Pole a dopravního uzlu Semilasso.

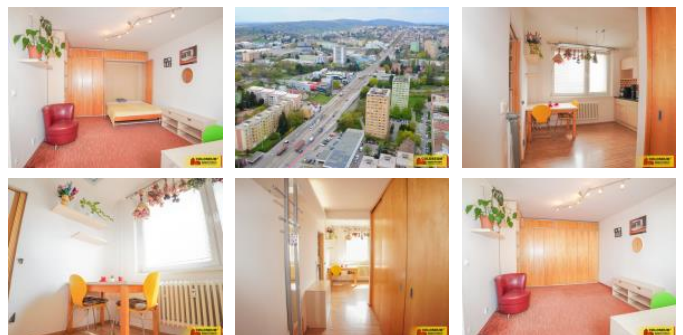
Výborné spojení tramvajemi, autobusy i vlaky do centra Brna i do okolí.

V těsné blízkosti jsou 3 samoobsluhy (potraviny), takže veškeré denní nákupy vyřešíte rychle a pohodlně. Lokalita je dobře zásobená službami a občanskou vybaveností. V okolí domu je mnoho parkovacích ploch pro auto a je tak možné bezproblémově zaparkovat v kteroukoli denní či noční dobu.

Měsíční náklady na bydlení činí přibližně 3.500,-Kč při počtu dvou osob. Díky poloze i zvyšující se poptávce po menších bytech v této části Brna je nemovitost také velmi vhodná jako investice.

Energetická náročnost budovy je uvedena ve třídě C. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Pro více informací či domluvení prohlídky kontaktujte realitního makléře. Výměra bytu uvedena na základě prohlášení vlastníka.

ID inzerátu ESO:	4401683
Inzerát aktualizován:	05.05.2026
Inzerát vydán:	03.05.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Janda

Tel:

+420 606 605 304

Email:

m.janda@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Květná 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz