

K prodeji, Byt 1+1, 40 m²

Číslo inzerátu (ID): 4394106 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Lokalita: Prachatice

V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 40 m², situovaný ve 2. patře bytového domu s výtahem přímo na náměstí ve Volarech.

Byt je v udržovaném, čistém a funkčním stavu s původním vybavením. Je tak ihned obývatelný a připravený k okamžitému využití, zároveň ale nabízí možnost rekonstrukce a vytvoření moderního bydlení přesně podle vašich požadavků.

Dispozice zahrnuje samostatný neprůchozí pokoj, kuchyni s jídelnou, předsíň a koupelnu s WC. Příjemným benefitem je vlastní balkon, který rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek.

Velkou výhodou této nemovitosti jsou velmi nízké provozní náklady, které se pohybují přibližně kolem 3.000 Kč měsíčně, což z bytu činí zajímavou volbu nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investici k následnému pronájmu.

Lokalita přímo na náměstí zajišťuje kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Byt je tak vhodný jak pro jednotlivce či pár hledající startovací bydlení, tak i pro investora, který hledá nemovitost s potenciálem a rozumnými náklady na provoz.

Pro lepší představu o budoucím potenciálu bytu je připravena i prezentace formou vizualizací možného stavu po rekonstrukci.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394106
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	04.04.2026
ID zakázky v RK:	43995
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Balkón:	2m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	406 m ²

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Šmídmajer

Tel:

724 386 935

Email:

smidmajer@nemoreality.cz

NEMO reality s. r. o.

Tel:

+420388319990

Adresa:

**Kostelní náměstí 17, 383
00 Prachatice**

Web:

www.nemoreality.cz