

K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4386780 Datum vydání: 25.02.2026

Cena za nemovitost:

2 190 000 Kč

Lokalita:
Sokolov

Nabízím k prodeji opravený slunný byt o dispozici 1+1 (ul.Mírová) ve vyhledávané lokalitě obce Loket u Karlových Varů. Celková plocha bytu činí 40,5 m2, sklepní kóje je 1,4 m2. Balkón s posezením je v mezipatře a je k dispozici pouze k tomuto bytu. Byt se nachází v 6. patře panelového domu s výtahem. Z bytu je velmi pěkný výhled na hrad Loket a řeku Ohře. Celý byt i vchod je bezbariérový. Ve společných prostorách domu je kolárna a kočárkárna, v domě je kamerový systém. Parkování je před domem, popřípadě u řeky, nebo s parkovací kartou na hlídaném parkovišti.

Byt je čerstvě opravený, nově vyštukované a vymalované stěny, nová plovoucí podlaha, napínané stropy, dlažba, obklady, kuchyňská linka, plastová okna, nové zvonky.

Velmi slušný, klidný dům, fungující SVJ, milí sousedé.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a hotové bydlení v příjemném prostředí, nebo investiční příležitost se zajímavým výnosem.

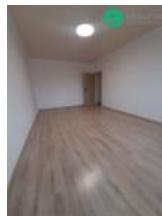
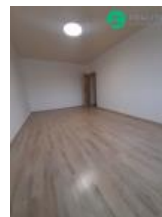
Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností: v okolí dětské hřiště, venkovní posilovna, sportoviště, hřiště na basket a fotbalové hřiště, cyklostezka vedoucí do Karlových Varů. V pěším dosahu jsou obchody, školka, vlakové i autobusové spojení.

Blízké okolí nabízí krásné procházky k řece, amfiteátru nebo hradu Loket. Parkem kolem řeky můžete dojít k vyhlášenému amfiteátru nebo až k hradu Loket.

Do budoucna se ještě více zlepší dopravní dostupnost – po dostavbě dálnice D6 (2028) bude spojení s Prahou rychlejší a pohodlnější, což zvyšuje atraktivitu lokality i investiční potenciál bytu.

Měsíční platby SVJ 2 538,-

Cena 2 190 000,-



ID inzerátu ESO:	4386780
Inzerát vydán:	25.02.2026
ID zakázky v RK:	RS316176
Budova je z:	Panel
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Balkón:	3m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Miroslava Kárníková

Tel:

+420 770 183 129

Email:

miroslava.karnikova@realitni-samoobsluha.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz