

K prodeji, Byt 1+1, 40 m²

íslo inzerátu (ID): 4382861 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

2 200 000 K

Lokalita:
Klatovy

V exkluzivním zastoupení pro vás nabízíme k prodeji byt 1+1 o ploše 40 m². Byt se nachází v 6. patře panelového domu přímo v centru Nýrska, v těsné blízkosti náměstí. Dispozice bytu je velmi praktická. Obytný prostor je prakticky rozdělen na denní část a ložnici. Tato úprava je velkou výhodou jak pro vlastní bydlení, tak i pro případný pronájem. Okna jsou plastová s dvojskly, byt je napojen na elektřinu i plyn. Vytápění je řešeno dálkovým ústředním topením.

Velkou výhodou je možnost ponechání stávajícího vybavení, což usnadní okamžité nastěhování nebo případný pronájem. V případě zájmu je možné po dohodě byt kompletně vyklidit.

K bytu je možné využívat společný balkon, který se nachází v mezipatře domu. Panelový dům je udržovaný, vybavený výtahem a prošel rekonstrukcí fasády včetně zateplení. Veškerá občanská vybavenost je v dochůzkové vzdálenosti obchody, služby, lékařnice, restaurace i zastávky veřejné dopravy.

Byt je prodáván formou převodu družstevního podílu. Anuita je již zcela doplácena, nový majitel tedy nepřebírá žádné další splátky. Po převodu družstevního podílu je možné požádat družstvo o převod bytu do osobního vlastnictví, a to dle platných stanov družstva.

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4382861
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	04.02.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²
Podlahová plocha:	40 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Brtnová

Tel:

+420 725137502

Email:

brtnova@agbydleni.cz

AG bydleni.cz, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Kladrubská 392, 34901

Stříbro

Web:

www.agbydleni.cz