

K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

Číslo inzerátu (ID): 4369985 Datum vydání: 08.12.2025

Cena za nemovitost:

5 481 000 Kč

Lokalita:

Brno-město

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 41,59 m2 (není započítaná lodžie), nacházející se ve vyhledávané městské části Brno – Královo Pole.

K bytu náleží lodžie (4,10 m2) a malá sklepní kóje (1,31 m2)

Lodžie je zapuštěná do fasády domu, díky čemuž poskytuje více soukromí a ochranu před větrem i deštěm. Je tak ideálním místem pro ranní kávu nebo večerní posezení.

Byt je umístěn v panelovém domě po rekonstrukci, ve kterém jsou dva výtahy.

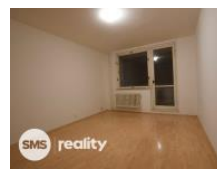
Samotný byt prošel v roce 2006 rekonstrukcí bytového jádra – koupelna a toaleta jsou v udržovaném stavu, kuchyňská linka je starší, ale plně funkční.

V předsíni se nachází praktická vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Měsíční náklady na bydlení činí 3 900 Kč + elektřina.

Dům je čistý, udržovaný a nachází se v lokalitě s výbornou dostupností MHD i kompletní občanskou vybaveností (obchody, školy, univerzity, zdravotní služby).

ID inzerátu ESO:	4369985
Inzerát aktualizován:	08.12.2025
Inzerát vydán:	14.11.2025
ID zakázky v RK:	1686
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	4m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	1 m2
Zastavěná plocha:	932 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Vendula Novosadová**

Tel:

732720272

Email:

vendula.novosadova@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/