

## K prodeji, Byt 1+1, 40 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4281655 Datum vydání: 02.10.2024

Cena za nemovitost:

**5 700 000 K**

Lokalita:  
**Praha 9**

ID: P260801. Nabízíme k prodeji byt 1+1 (37,74m<sup>2</sup>) s lodžii (4m<sup>2</sup>) a sklepem (2m<sup>2</sup>) ve 4. patře zrekonstruovaného panelového domu se dvěma výtahy. V bytě je zděná koupelna, zasklená lodžie, vestavné šatní skříň na míru, nové rozvody topení, elektrického vedení, výměnné stoupačky. Místní náklady na jednotku činí 3.789 K včetně fondu oprav.

V blízkosti domu najdete mateřskou školu, základní a střední školy, dětská hřiště a sportoviště. V lokalitě je dobrá dostupnost MHD, blízkost metra a v dosahu je veškerá občanská vybavenost (úřady, obchody, pošta).

Kontaktujte nás pro více informací a možnost prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4281655
Inzerát aktualizován:	02.10.2024
Inzerát vydán:	30.09.2024
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	40 m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	44 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	40 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Natálie Bednářová**

Tel:

**+420 775221526**

Email:

**natalie.bednarova@seznam.cz**

**Vladimír Plachuta -  
realitní kancelář**

Tel:

Adresa:

**Petrohradská 216/3, 10100  
Praha**

Web:

**www.vpreality.cz**