

K prodeji, Byt 1+1, 40 m2

íslo inzerátu (ID): 4274247 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

5 250 000 KLokalita:
Praha 8

REZERVACE.

Nabízíme k prodeji sv tlý byt o velikosti 1+1, cca 40 m2, se dv ma lodžie v panelovém dom na adrese Vratislavská, Praha 8 - Bohnice. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu, k bytu náleží sklep o velikosti cca 2 m2. Byt se nachází ve 2. podlaží 18-podlažního objektu s výtahem. Byt se skládá z p edsín , z prostorné koupelny s vanou a toaletou, pokoje se vstupem na v tší lodžii, dále odd lená kuchyn také se vstupem na druhou lodžii (viz foto). Moderní kuchy ská linka je vybavena troubou, varnou deskou, kombinovanou lednicí s mrazákem, mikrovlnnou troubou a pra kou. Momentáln je byt pronajatý a je možno jej koupit i pronajatý se slušnými nájemníky.

Tato investi ní p íležitost vyniká svou výhodnou polohou a potenciálem návratnosti investice. Dostupná doprava MHD zajiš uje snadnou dostupnost.

Možnost pronájmu této nemovitosti p edstavuje stabilní zdroj p íjmu. Investo i, kte í hledají výnosnou investici s perspektivou dlouhodobého r stu, by m li tuto nabídku zvážit. Na tento byt vám výhodn zajistíme hypote ní úv r. V p ípad zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat maklé e.

ID inzerátu ESO:	4274247
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	02.09.2024
ID zakázky v RK:	19558
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	40 m2
Lodžie:	10m2
Užitná plocha:	40 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dimitri Naumov**

Tel:

739 281 635

Email:

dnaumov@hvbreal.cz**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Korunní 1310/56, 12000**Praha - Vinohrady**

Web:

www.hvbreal.cz