

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4434703 Datum vydání: 07.10.2026

Cena za nemovitost:

2 250 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte menší byt k vlastnímu bydlení nebo jako investici s možností podnájmu v lokalitě, kde máte vše potřebné na dosah?

Nabízíme k prodeji byt v družstevním vlastnictví o velikosti 1+1 a celkové výměře 39m2 včetně sklepní kóje na ulici Výškovická v Ostravě - Zábřehu. Tento byt se nachází v 2. nadzemním podlaží z celkových 7 revitalizovaného panelového domu.

Dispozičně je byt řešen velkým obývacím pokojem, prostornou chodbou, kuchyní, koupelnou s vanou a odděleným WC. Jádru bytu je zděné, elektřina je již udělaná v mědi a částečně je vedena v plastových lištách. Jinak je byt v původním stavu, připraven k úpravám dle vlastních představ.

Poplatek za převod družstevního podílu na nového vlastníka je 3.000 Kč, anuita je již kompletně splacena. Bytový dům je v dobré kondici, po revitalizaci. K bytu náleží sklepní kóje. K dispozici je také kolárna a kočárkárna.

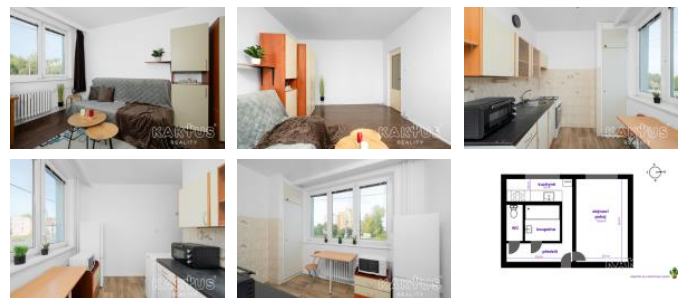
Výhodou bytu jsou nízké náklady na bydlení. Fond oprav činí 1.317,- Kč. Celková měsíční platba záloh je momentálně 3.027,- Kč.

Tato nemovitost se nachází na pomezí městských částí Zábřeh a Výškovice. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace, kino. Zároveň zde naleznete školy, školky, obchody (Albert, Hruška, Billa) a zastávky MHD (Kino Luna, Svornosti), lékárnu, poštu atd.

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

Byt lze efektivně financovat bankovním úvěrem. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4434703
Inzerát vydán:	07.10.2026
ID zakázky v RK:	6043
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	37 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	2 m2