

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4432555 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

1 670 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a výměře cca 39 m2 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu bez výtahu v Karlově ulici ve Varnsdorfu.

Byt je v původním stavu a nabízí možnost kompletní rekonstrukce dle vlastních představ nového majitele. Prodává se nevyklizený, včetně stávajícího vybavení.

K bytu náleží sklepní prostor. K dispozici je také možnost využívání balkonu umístěného v mezipatře domu.

Bytový dům je po rekonstrukci, zateplený, s upravenou fasádou a plastovými okny.

Nemovitost se nachází v lokalitě s dobrou dostupností občanské vybavenosti. Ve Varnsdorfu jsou obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace a další služby. Okolí nabízí také řadu možností pro sport, turistiku a volnočasové aktivity. Výhodou je blízkost hranic s Německem a dobrá dostupnost okolních měst.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení s možností úprav podle vlastního vkusu, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Pro více informací a sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4432555
Inzerát vydán:	25.09.2026
ID zakázky v RK:	5113
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

**ivana.reiberova@vdfreality.
cz****EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz