

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4430914 Datum vydání: 17.09.2026

Cena za nemovitost:

4 400 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný byt 1+1 (o výměře 39 m²) v revitalizovaném panelovém domě v Plzni na Košutce.

Na co se ve Vašem novém bytě můžete těšit?

- Budova má nízkou energetickou náročnost – PENB kategorie „B, velmi úsporná“
Díky tomu zde ušetříte na provozních nákladech, zejména za energie. Zároveň výše plateb do fondu oprav by se neměla v čase zvyšovat, jelikož zásadní investice již byly realizovány.

- Lokalita
Bytový dům stojí na okraji košuteckého sídliště, což Vám poskytne jak blízkost přírody, tak výbornou dopravní dostupnost. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, hypermarket Albert, další obchody, sportoviště, zdravotnická zařízení, restaurace i jiné služby. Na tramvaj (konečná zastávka linky č. 4) dojdete za tři minuty.

- Parkování
Pokud znáte situaci s parkováním na většině plzeňských sídlišť, tak na této adrese bezpochyby oceníte bezproblémové parkování v jakoukoliv denní dobu – přímo před domem je veřejné parkoviště s kapacitou cca 70 automobilů.

- Byt i dům po rekonstrukci
Byt je kvalitně a vkusně zrekonstruován, díky tomu působí moderně a zároveň útulně. Můžete se do něj okamžitě nastěhovat, nevyžaduje žádné další úpravy. Je tady vyzdžené jádro a nově vyřešená koupelna s WC, v celém bytě jsou plovoucí podlahy, nové štuky a výmalba. Také bytový dům byl zateplen a celkově revitalizován, vč. vnitřních prostor a výtahu.

- Orientace a výhled
Čeká Vás světlé a slunné bydlení díky jihozápadní orientaci obou oken. Byt se navíc nachází na 7. nadzemním podlaží, takže budete mít hezký výhled.

- Možnost využití i jako obchodní nemovitost
Byt je nabízen s většinou vybavení (kuchyňské elektrospotřebiče, nábytek), takže je připraven k okamžitému nastěhování či pronajmutí. Kombinace parametrů jako jsou dispozice, lokalita, dostupnost, měsíční náklady a atraktivní vzhled z tohoto bytu činí vhodnou příležitost.

- Další benefity
Bezstarostný provoz - vytápění i ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Stabilní a rychlé připojení k internetu. Sklepní kóje a společné místnosti v suterénu domu.

Pokud i Vás byt zaujal, těším se s Vámi na viděnou na prohlídce. Rád Vám také pomohu s přípravou financování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4430914
Inzerát vydán:	17.09.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Plocha sklepa:	2 m2