

## K prodeji, Byt 1+1, 39 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4411483 Datum vydání: 24.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 690 000 K**

Lokalita:

**Plzeň - msto**

Nabízíme k prodeji sv tlý byt 1+1 o celkové vým ě 39 m<sup>2</sup> v klidné ásti Plzeň - Vinice. Sou ástí p evodu je i sklepní kóje (2 m<sup>2</sup>). Parkování je možné na ve ejném parkovišti p ed domem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je pln ěp ipraven k okamžitému nast hování — bez nutnosti dalších investic. Budoucímu majiteli nabídne p íjemné a útulné zázemí pro každodenní život. Do fondu oprav se p íspívá pouhých 1400 K .

Energetický štítek a p dorys bude dodán.

Byt je vhodný jak pro osobní užívání, tak jako investice — kupujete hotový produkt p ipravený k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších úprav.

Lokalita Vinice nabízí veškerou ob anskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dobré napojení na ve ejnou dopravu bude v roce 2029 dále posíleno plánovanou tramvajovou linkou.

Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4411483
Inzerát vydán:	24.06.2026
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stod lky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

