

## K prodeji, Byt 1+1, 39 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4405287 Datum vydání: 16.06.2026

Cena za nemovitost:

**10 500 000 K**

Lokalita:

**Praha 4**

Nabízíme k prodeji světlý a útulný byt v ulici Podolská v žádané lokalitě Praha 4 – Podolí. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem a díky své orientaci a umístění nabízí příjemné bydlení s atmosférou klidné části města v bezprostřední blízkosti Vltavy.

Dle prohlášení vlastníka je byt veden jako dispozice 1+1, nicméně jsou uspořádání s propojeným obývacím pokojem a kuchyňským koutem odpovídá spíše modernímu řešení 2+kk. Celková podlahová plocha bytu činí přibližně 40 m<sup>2</sup> a nabízí dispozici:

Velkým benefitem bytu je balkon o velikosti 5,61 m<sup>2</sup> a terasa o výměře 7,9 m<sup>2</sup>, které poskytují příjemný prostor pro ranní kávu, relaxaci a posezení s výhledem na dominanty Prahy jako Pražský hrad, Vyšehrad i Podolská vodárna.

Lokalita Podolí patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Prahy díky kombinaci klidného bydlení, výborné dopravní dostupnosti a blízkosti přírody i centra města. V bezprostředním okolí se nachází cyklostezka podél Vltavy, Žluté lázně, Podolský plavecký stadion, restaurace, kavárny, obchody i zastávky MHD. Tramvajová zastávka Kublov je v docházkové vzdálenosti a do centra Prahy se pohodlně dostanete během několika minut.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení, tak i jako obchodní příležitost k dlouhodobému i krátkodobému pronájmu.

S financováním koupě Vám rádi pomůžeme. Díky dlouhodobým zkušenostem a velkým objemům realizovaných obchodů dokážeme pro naše klienty vyjednat výhodnější podmínky financování.

Uvedené výměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje mají pouze informativní charakter a nepředstavují nabídku ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku ani ve stejný způsobem dle § 1733 občanského zákoníku.

Jestliže Vás tato nemovitost zaujala, neváhejte nás kontaktovat. Tento byt může být právě Vaším novým domovem v jedné z nejoblíbenějších částí Prahy.

ID inzerátu ESO:	4405287
Inzerát aktualizován:	16.06.2026
Inzerát vydán:	20.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	6. podlaží
Obytná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	39 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**
