

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4385330 Datum vydání: 09.03.2026

Cena za nemovitost:

6 490 000 Kč**Lokalita:**
Praha 10

Nabízím k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví na adrese Jakutská, Praha – Vršovice. Byt ve zvýšeném přízemí má dispozici: předsíň, obytná kuchyň, ložnice, koupelna s vanou a samostatné WC.

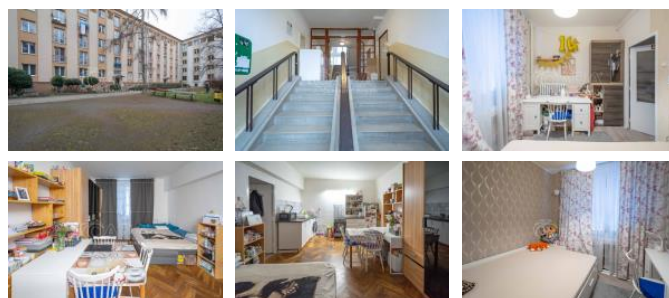
Celková velikost bytu 39,4 m2 + sklepní kóje. Dům procházel postupnou revitalizací: zateplení včetně fasády, nové stoupačky, plastová okna, vstupní portály a další. Byt samotný je v udržovaném stavu. Energetická třída domu C (úsporná).

Dům nemá žádný úvěr, na účtu dostatek naspořených peněz, v blízké době se bude od města odkupovat pozemek.

V okolí najdete mnoho obchodů, supermarketů, mateřských škol, základních škol, zdravotnické služby či obchodní centrum EDEN. Tramvajová zastávka "Kubánské náměstí" je od bytu vzdálena pouhé 3 minuty chůze. Před domem parková úprava s lavičkami pro odpočinek.

V bytě bydlí spokojený nájemník, lze pokračovat i s ním. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4385330
Inzerát aktualizován:	09.03.2026
Inzerát vydán:	17.02.2026
ID zakázky v RK:	18855
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2
Podlahová plocha:	39 m2
Zastavěná plocha:	1198 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jan Mistoler**

Tel:

+420 774883375

Email:

jan.mistoler@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/