

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4382772 Datum vydání: 03.02.2026

Cena za nemovitost:

2 590 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Ve výhradním zastoupení Vám nabízím byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+1 a velikosti 37,1 m², kousek od Krajského úřadu a s perfektní dostupností do centra Ostravy. **IHNED VOLNÝ.**

Pokud tedy hledáte své první bydlení, anebo investiční byt s nízkými měsíčními náklady, je tato nabídka pro Vás ideální volbou.

Byt se nachází ve 3.NP z 6.NP, a i když nějaké úpravy (rekonstrukce koupelny včetně zděného jádra a elektřiny v mědi) již proběhly, je určen spíše ke kompletní rekonstrukci dle představ nového majitele, případně malé rekonstrukci na pronájem.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu a v domě je také kolárna / kočárkárna. Na každém patře jsou pouze 3 byty, což Vám zaručí dostatek klidu. Díky zadnímu vchodu hned u výtahu, se z bytu stává bezbariérové bydlení. V domě je STA a internetové připojení od O2, Vodafone, Pody a Nordic Telecomu.

Bytový dům je již po revitalizaci: zateplení (PENB třída C - Úsporná), stupačky v plastu, plastová okna, nový výtah. I přesto společenství vlastníků nesplácí žádný úvěr a disponuje kladnými čísly na účtu.

Náklady na bydlení jsou velmi nízké - 2.548,-Kč již včetně fondu oprav. Měsíční předpis najdete ve fotu.

Lokalita je perfektní, se skvělou dostupností jak do centra Ostravy (2 zastávky tramvají), tak i jiných městských částí.

Hned vedle domu je MŠ i ZŠ a v blízkosti se nachází spousta obchodních možností (pěší dostupnost do Kauflandu, do obchodního centra Forum Nová Karolina, a další).

Byt se nabízí bez zařízení. Více informací poskytnu přímo při prohlídce. Bude se na Vás těšit makléřka Silvie.

+++ Prodávající si vyhrazuje právo na výběr kupujícího na základě svých preferencí +++

Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu §1731 nebo §1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle §1733 občanského zákoníku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Silvie Mikesková

Tel:

777123142

Email:

mikeskova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00
Praha 1**

Web:

www.reality-proradost.cz

ID inzerátu ESO:	4382772
Inzerát vydán:	03.02.2026
ID zakázky v RK:	28910
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²

Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	242 m2