

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

Číslo inzerátu (ID): 4370735 Datum vydání: 16.01.2026

Cena za nemovitost:

1 380 000 Kč

Lokalita:

Děčín

Investiční Příležitost / Útulné Startovací Bydlení: Světlý Byt 1+1, 39 m2 ve Varnsdorfu

Hledáte ideální investiční nemovitost s rychlou návratností nebo své první vlastní, cenově dostupné bydlení v klidné lokalitě s dobrou občanskou vybaveností? Právě jste ji našli!

Představujeme vám:

Byt 1+1 o výměře 39 m2, situovaný ve 4. patře panelového domu v klidné části obce Varnsdorf.

Tento byt, i když v původním, ale udržovaném stavu, nabízí okamžitý potenciál pro úpravy dle vlastního vkusu a představ. Díky orientaci je světlý a působí útulným dojmem, což jsou vlastnosti, které nájemníci i kupující oceňují.

Proč je tato nabídka tak zajímavá?

Pro Investory:

Vysoký potenciál pronájmu: Menší byty 1+1 jsou ve Varnsdorfu žádané, ať už pro jednotlivce, páry nebo přeshraniční pracovníky. Okamžitý výnos: Byt lze po drobných úpravách ihned pronajmout. Stabilní investice: Nemovitosti v lokalitách s dobrou dostupností služeb si drží svou hodnotu a chrání kapitál před inflací. Prostor pro zhodnocení: Rekonstrukcí můžete výrazně zvýšit tržní hodnotu i výši nájemného.

Pro Zájemce o Bydlení:

Cenová dostupnost: Atraktivní kupní cena představuje skvělou startovní pozici pro vlastní bydlení.

Klidná lokalita: Dům se nachází v tiché části města, ideální pro relaxaci po práci.

Původní stav = možnost personalizace: Vytvořte si domov přesně podle svých snů a potřeb.

Klíčové Informace:

Dispozice: 1+1

Užitná plocha: 39 m2

Podlaží: 4. NP (bez výtahu)

Stav: Původní, udržovaný

Lokalita: Klidná část Varnsdorfu

Kupní cena:

1 400 000 Kč

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost!

Zaujala vás tato nabídka? Chcete vidět, jak by mohl vypadat váš budoucí domov nebo investiční byt?

Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4370735
Inzerát aktualizován:	16.01.2026
Inzerát vydán:	19.11.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	4. podlaží

Obytná plocha:	39 m2
Užitná plocha:	39 m2