

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4295717 Datum vydání: 27.11.2024

Cena za nemovitost:

4 700 000 K

Lokalita:

Praha 8

Jste mladí a hledáte svůj první vlastní domov? Nebo už to budete chtít ve velkém a koukáte po investiční příležitosti? Tak to máme něco pro vás. Představuji vám byt 1+1 o velikosti 38 m² v Chvatubské ulici v Praze 8. Ano, Chvatubská zní to trochu jako jazykolam, ale rozhodně stojí za to se to naučit!

Byt najdete v 6. patře panelového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí – zvenku i uvnitř. Takže žádné staré stoupačky nebo obavy, jestli výtah neuvízne někde mezi patry. Zateplení fasády, které na energetickém štítku vykouzilo pěti písmenka „C“, ze kterého bude mít radost hlavně vaše peněženka. A vypadá to pěkně i na pohled. Společné prostory jsou také upravené. Tenhle dom je zkrátka ve formě.

A byt? Krásný světlý, s jižním výhledem skrze velká okna, který vám připomene, že můžete být i zelené a klidné a hezké – připadne na podzim pěkně barevné.

Byt sestává ze dvou obytných místností – jedna z nich slouží jako obývací pokoj a ložnice, v druhé místnosti najdete kuchyňskou linku a jídelní kout. Linka má na tachometru 7 let, stejně jako spotřebiče, které v ní najdete – což je zejména horkovzdušná trouba Mora a plynová varná deska.

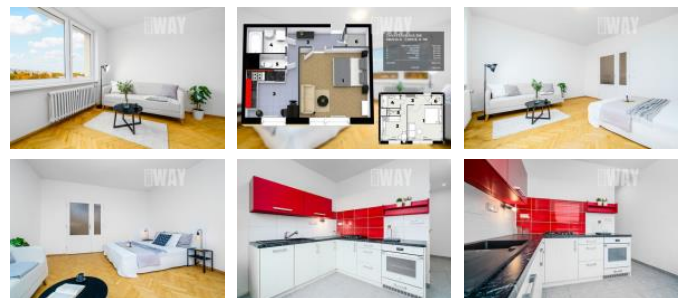
Obývací je pěkně velký, tato místnost má skoro 18 metrů a pocitově se zdá být ještě větší díky téměř čtvercovému tvaru. Na podlaze najdete parkety.

V bytě byla před několika lety provedena rekonstrukce jádra. Starý umakart zmizel jak mávnutím proutku a nahradila ho sádkartonová konstrukce. Ta je aktuálně obložena červenobílými obklady, které ještě chvíli mohou sloužit, nebo je můžete snadno nahradit modernějším dekorem. V koupelně najdete vanu, umyvadlo a pračku, toaleta je samostatná.

Hned za vstupními dveřmi v chodbě najdete komoru a další úložné prostory najdete v suterénu ve sklepě. Sklepní kóje má 2 metry a vejde se do ní vše, co nechcete mít v bytě.

Dom je v ulici, kde najdete bezzónové parkování, popelnice na tříděný odpad, Albert Supermarket třemi minutami pěšky a zastávka autobusů, které vás dovezou na metro Kobylisy, je doslova za rohem. A když vám hrábne, máte to kousek do Bohnické léčebny. Než se tak stane, doporučuji spíše jít si tam relaxovat, připadne se jít projít do římského háje, na který doslova koukáte z okna a jste v něm za minutku.

Proč právě tento byt? Je ideální pro začátek nové kapitoly. Můžete ho mít jako startovací byt, pronajímat nebo si tu prostě udělat domov, který bude podle vašich představ. Byt je v osobním vlastnictví, což znamená, že můžete snadno seřídit hypotéku. A s tím vám moje hypoteční kouzelnice ráda pomůže!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Lípa

Tel:

793967897

Email:

info@creatiway.cz



Creatiway

Tel:

+420 793 967 897

Adresa:

Jablonecká 414, 19000

Praha 9

Web:

www.creatiway.cz

Tak co na to říkáte? Zaujalo vás to? Zavolejte mi a domluvte si prohlídku. Vezmte s sebou dobrou náladu – zbytek už zařídíme spolu!

ID inzerátu ESO:	4295717
Inzerát vydán:	27.11.2024
ID zakázky v RK:	0055
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	39 m ²
Užitná plocha:	41 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²