

K prodeji, Byt 1+1, 39 m2

íslo inzerátu (ID): 4284936 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

3 130 000 K

Lokalita:

Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do Sezimova Ústí 2? Tento slunný byt 1+1 v Plané nad Lužnicí by mohl být přesně to, co hledáte! Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře čtyřpatrového panelového domu s výtahem. Byt je umístěn na konci chodby, což zaručuje maximální soukromí.

Byt má celkovou plochu 39 m² a je vybaven plovoucími podlahami v obytných místnostech a dlažbou na WC a v koupelně. Koupelna je vybavena vanou a WC je samostatný. Kuchyňská linka je funkční a zařízena elektrickým sporákem a troubou. Byt nabízí nepřehledný pokoj, což poskytuje komfortní uspořádání a soukromí v každé místnosti.

Ze společné chodby je přístup na balkon, který je sdílený s jedním dalším bytem, přičemž každý má vlastní klíč. Na chodbě je rovněž k dispozici uzamykatelná skříň pro další úložný prostor. K bytu náleží také sklepní koje, která je umístěna ve sklepních prostorách domu. Dům navíc disponuje kolárnou a kořárkarnou, které jsou k dispozici pro obyvatele domu.

Panelový dům je zateplen a vybaven kamerovým systémem pro vyšší bezpečnost. Je napojen na dálkové vytápění a teplou vodu. Parkování je možné na veřejném parkovišti přímo u domu. Výhodou je blízkost zastávky MHD a snadný přístup na dálnici. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dobrou dostupností.

V blízkosti se nacházejí základní a mateřské školy, stejně jako střední škola. Pro sportovní aktivity jsou k dispozici fotbalová a tenisová hřiště a házenkářský areál. Kulturní možnosti zahrnují kino, letní kino a kulturní dům s divadelním sálem, loutkovým divadlem a galerií. Další možnosti pro volnočasové aktivity jsou hřiště a koupací biotop. V okolí můžete najít historické památky, jako Kozí hrádek a areál vládních vil prezidenta Edvarda Beneše.

Pro zdravotní péči je k dispozici poliklinika a lékárna. Pošta a obchody s potravinami v okolí jsou další výhodou. Na příjemné posezení můžete navštívit místní kavárny a restaurace. Příroda v okolí nabízí krásná místa jako Luna, Luční rybník a přírodní park Turovecké lesy, ideální pro relaxaci a procházky.

Poznámka: Nábytek není součástí prodeje, majitelé již byt vyklidili.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky!

ID inzerátu ESO:	4284936
Inzerát aktualizován:	15.10.2024
Inzerát vydán:	14.10.2024
ID zakázky v RK:	7032060
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dina Machálková

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Realty Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz

Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Počet bytů v domě:	42
Obytná plocha:	39 m ²
Plocha pozemku:	40 m ²
Zařízení bytu:	Nezařízený
Bytové jádro:	Zděné
Parkování:	U domu (veřejné)
Sít:	Elektrická
Plyn:	Není
Voda:	Vodovod
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	39 m ²
Podlahová plocha:	39 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²