

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4431208 Datum vydání: 20.09.2026

Cena za nemovitost:

5 690 000 Kč

Lokalita:

Praha 8

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 1+1 v ulici Bínova, jen několik minut chůze od stanice metra Střížkov.

Byt má podlahovou plochu 32,43 m2, k tomu prostornou ložnici o výměře 6,96 m2 a sklep o velikosti 1,08 m2.

Nachází se v 9. nadzemním podlaží dobře udržovaného panelového domu s výtahem. Díky vyššímu podlaží nabízí příjemný otevřený výhled a dostatek denního světla. Orientace bytu je na východ.

Byt je v dobrém stavu a je vhodný jak pro vlastní bydlení, například jako startovací byt nebo bydlení pro studenta, tak i jako investiční příležitost. Bez nutnosti zásadních úprav jej lze rovnou nabídnout k pronájmu.

Velkou výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost. Tramvajová zastávka Třebenická se nachází jen pár minut chůze od domu. Jezdí odsud například tramvajová linka č. 10, která zajišťuje pohodlné spojení napříč Prahou. Stanice metra C – Střížkov je vzdálena přibližně 9 minut pěšky. V docházkové vzdálenosti je také stanice metra Ládví.

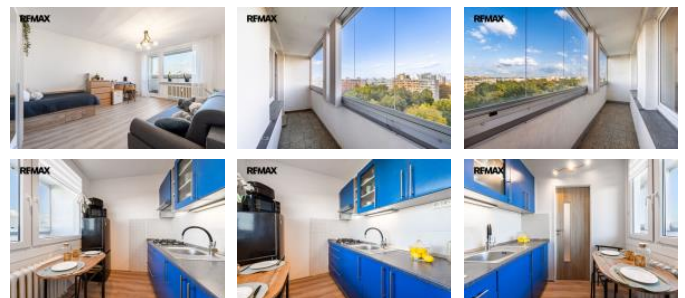
V okolí je kompletní občanská vybavenost. Nedaleko domu se nachází velký Kaufland, Lidl, lékárna, restaurace, školy i školky. OC Letňany je vzdálené přibližně 3 minuty jízdy autem. V Letňanech najdete také řadu možností pro sport a volný čas, například bazén, Ice Arenu nebo horolezecké centrum.

Lokalita zároveň nabízí dostatek zeleně a možností k odpočinku, například Ďáblický háj nebo Park přátelství.

Měsíční poplatky včetně plynu a elektřiny činí 5 422 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav je 1 077 Kč.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ekaterina Kosolapova

Tel:

+420770647003

Email:

mareckova.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4431208
Inzerát aktualizován:	20.09.2026
Inzerát vydán:	19.09.2026
ID zakázky v RK:	448502
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Lodžie:	6m2
Užitná plocha:	38 m2
Podlahová plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	1 m2

Zastavěná plocha:	856 m2
-------------------	--------