

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4429718 Datum vydání: 15.09.2026

Cena za nemovitost:

2 400 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte ideální příležitost k investici, nebo si chcete vytvořit startovací bydlení přesně podle svých představ?

Nabízíme k prodeji byt 1+1 o výměře 38 m² v družstevním vlastnictví, který se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě Ostrava-Hrabůvka, na ulici Oráčova.

Místo, které si můžete vytvořit podle sebe

Byt se nachází v 10. patře panelového domu se dvěma výtahy a je v původním stavu – disponuje již zděným jádrem. Elektroinstalace je v hliníku. To z něj dělá skvělou příležitost k rekonstrukci a modernizaci přesně podle aktuálních trendů a vašich představ.

K bytu náleží také sklepní kóje umístěná přímo na patře, která poskytne praktický úložný prostor.

Ideální také pro investory

Měsíční zálohy na služby činí 5 722 Kč, z toho příspěvek do fondu oprav činí 1 439 Kč. Součástí záloh je již také internet a televize. Díky dispozici 1+1 a žádané lokalitě je byt zajímavou příležitostí nejen pro vlastní bydlení, ale také pro následný pronájem.

Dům a lokalita, kde nic nechybí

Samotný dům je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a jeho správu zajišťuje družstvo sídlící přímo v domě. Obyvatelé mají k dispozici také tři společné prostory – kočárkárnu, kolárnu a dílnu. Velkou výhodou je perfektní občanská vybavenost. V pěší vzdálenosti najdete mateřskou i základní školu, lékárnu, restauraci, obchody, poštu a další služby. Příjemným benefitem je také dobrá dostupnost parkování v okolí domu, a to i ve večerních a nočních hodinách.

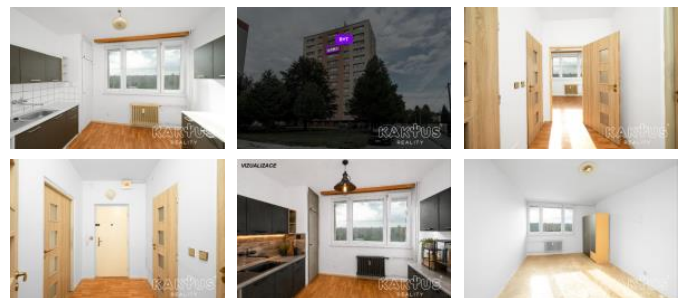
Shrnutí toho nejdůležitějšího:

- Dispozice a plocha: 1+1, 38 m²
- Podlaží: 10. NP / 13. NP
- Výtahy: 2
- Stav bytu: původní, připravený k rekonstrukci
- Bytové jádro: zděné
- Sklepní kóje: ano, přímo na patře
- Náklady na bydlení: 5 722 Kč/měsíc včetně internetu a televize
- Fond oprav: 1 439 Kč/měsíc
- Právní stav: družstevní vlastnictví

Tato nabídka je skvělou volbou pro investory i ty, kteří hledají cenově dostupné bydlení s možností vytvořit si nový domov podle vlastních představ.

Zaujala vás tato nemovitost? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky.

Uvedené výměry jsou orientační (zastavěná plocha z katastru). V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Kateřina

Urbánková

Tel:

+420 774 956 780

Email:

katka@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4429718
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	13.09.2026
ID zakázky v RK:	6022
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	10. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2
Plocha sklepa:	2 m2
Zastavěná plocha:	400 m2