

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4413496 Datum vydání: 12.07.2026

Cena za nemovitost:

5 700 000 Kč

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 5 Smíchov, v ulici Křížová. Byt je situován v 1. patře udržovaného čtyřpatrového domu a představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavou investici.

Dispozici bytu tvoří vstupní předsíň, samostatné WC, koupelna s vanou, kuchyň a prostorný obytný pokoj. Zajímavým prvkem bytu jsou vestavěná patra v kuchyni i v obývacím pokoji, která rozšiřují užitený prostor a nabízejí praktické využití například pro spaní, pracovní kout nebo úložné řešení. K bytu náleží také komora o výměře 1,3 m². Topení - přímotopy, teplá voda -bojler. Možnost plynu - přípojka.

Byt je před rekonstrukcí, což umožňuje novému majiteli upravit si interiér podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru. Velkou výhodou je také skutečnost, že v bytě aktuálně bydlí nájemník, takže nemovitost může být okamžitě zajímavou investiční příležitostí se zajištěným výnosem. V případě zájmu je možné jednat i o pokračování nájemního vztahu.

Velkým benefitem této nabídky je samotná lokalita. Smíchov patří dlouhodobě mezi nejžádanější části Prahy díky výborné dostupnosti do centra, kompletní občanské vybavenosti a zároveň blízkosti zeleně a možnostem pro volnočasové aktivity. V docházkové vzdálenosti či krátkém dojezdu se nachází obchodní centrum Nový Smíchov, Anděl, široká nabídka restaurací, kaváren, obchodů a služeb, stejně jako dynamicky se rozvíjející oblast Smíchov City a nová čtvrť Lihovar, která této části Prahy dodává další potenciál a atraktivitu do budoucna. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení také blízkost Prokopského údolí, které patří k nejkrásnějším přírodním lokalitám v Praze a nabízí ideální podmínky pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci. V dosahu je rovněž smíchovská náplavka, oblíbená pro své sportovní i relaxační využití, a další zelené plochy v okolí. Právě spojení městského života, skvělé dopravní dostupnosti, rozvíjející se lokality a blízkosti přírody činí z této nabídky mimořádně atraktivní bydlení i investici.

Pokud hledáte byt v oblíbené části Prahy s potenciálem jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici, tato nabídka vás jistě zaujme.

ID inzerátu ESO:	4413496
Inzerát aktualizován:	12.07.2026
Inzerát vydán:	10.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dagmar Holcová

Tel:

+420 728972670

Email:

dagmar.holcova@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/