

## K prodeji, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4413071 Datum vydání: 07.07.2026

Cena za nemovitost:

**2 200 000 K**

Lokalita:  
**Ostrava**

Hledáte byt, který si můžete upravit podle vlastních představ nebo rovnou pronajmout? Pak vás zaujme tento byt o dispozici 1+1 s celkovou výměrou 36 m<sup>2</sup>, ke kterému náleží také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup>, nacházející se ve zvýšeném podzemí bytového domu na ulici Arbesova v Ostravě.

Byt disponuje podvodním bytovým jádrem, díky čemuž nabízí novému majiteli možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Součástí bytu je zánovní kuchyňská linka. Nemovitost je vyklizená a připravená k okamžitému nastěhování nebo pronájmu, což z ní činí zajímavou investiční příležitostí.

Velkou výhodou je také lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V docházkové vzdálenosti se nachází základní škola, zastávky MHD, obchody, restaurace, lékárny i další služby, které zajišťují pohodlné každodenní bydlení.

Měsíční náklady spojené s užíváním bytu činí 2.828 Kč, z čehož příspěvek do fondu oprav představuje 1.104 Kč. Díky nízkým provozním nákladům je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice za účelem pronájmu.

Samozřejmostí je, že Vám pomůžeme zajistit financování této nemovitosti za těch nejvýhodnějších podmínek na trhu, a to včetně kompletního hypotečního servisu.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku. Rádi Vám byt osobně představíme a zodpovíme všechny Vaše dotazy. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4413071
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	443208
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	227 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Minh Nguyen**

Tel:

**+420774321815**

Email:

**minh.nguyen@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**