

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4408127 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

2 100 000 K

Lokalita:

Hledáte bydlení, které spojuje výhody velkoměsta s bezprostřední blízkostí přírody? Pak Vás může zaujmout družstevní byt 1+1 o výměře 36,8 m² na ulici Jičínská v oblíbené části Ostravy – Výškovic.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného domu s výtahem a je v perfektním stavu, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Výhodou je zděné bytové jádro, praktická dispozice a sklepní kóje o výměře cca. 1,5 m².

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezprostřední kontakt s přírodou. Přímo za okny se nachází Biský les, který poskytuje klidné prostředí, dostatek soukromí i ideální podmínky pro sport a relaxaci. Jen málokterá lokalita v Ostravě nabízí podobnou kombinaci zeleně a kompletní městské infrastruktury.

Výškovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality Ostravy Jihu. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody, restaurace, zdravotní středisko i zastávky MHD. Samozřejmě je také výborné napojení na hlavní dopravní tahy a dostatek parkovacích míst v okolí domu.

Díky dobré dopravní dostupnosti je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investice. V blízkosti se nachází Fakulta bezpečnostního inženýrství VŠBTUO na ulici Lumírova.

Družstevní vlastnictví umožňuje rychlejší převod bez čekání na zápis do katastru nemovitostí a přináší také jednodušší správu společných částí domu. Dům prošel revitalizací zahrnující zateplení, výměnu oken, vstupních dveří i modernizaci společných prostor. Revitalizace úvrat bytového družstva je splácen do roku 2028.

Byt je nabízen v družstevním vlastnictví, přičemž převod do osobního vlastnictví není družstvem aktuálně plánován.

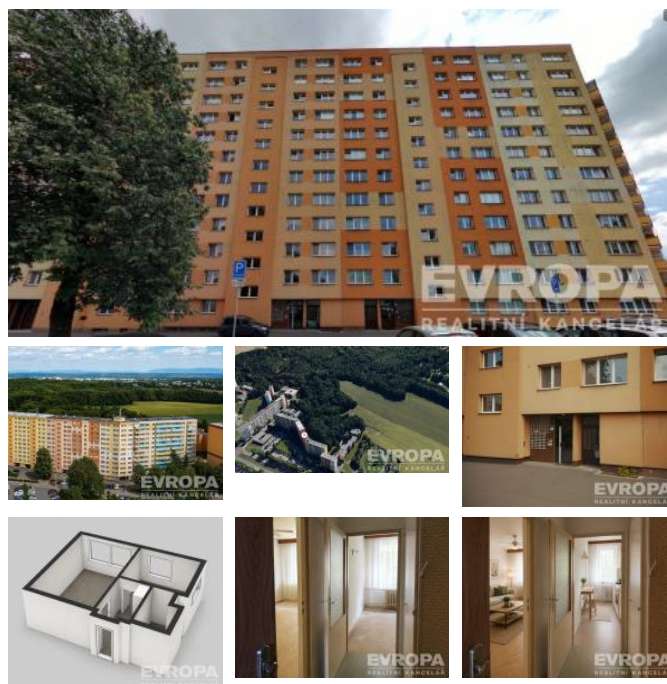
Financování úvěrem je možné až do výše 2,5 mil. Kč.

Byt je ihned k dispozici.

Energetická náročnost budovy je aktuálně vedena ve třídě G. Přírodní PENB klasifikoval dříve před 11 lety do energetické třídy C, dokument však již není v zákonné době platnosti.

*inzerce obsahuje vizualizace možné budoucího stavu!

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Král

Tel:

420777009756,

Email:

pavel.kral@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:

4408127

Inzerát vydán:

08.06.2026

Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7458250
Budova je z:	Panel
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění bytu:	Zvýšené p ízemí
Obytná plocha:	38 m2
Za ízení bytu:	Neza ízený
Bytové jádro:	Zd né
Parkování:	U domu (ve ejné)
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Ve ejné úst ední
Užitná plocha:	38 m2