

K prodeji, Byt 1+1, 38 m²

íslo inzerátu (ID): 4391462 Datum vydání: 10.04.2026

Cena za nemovitost:

4 390 000 K

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme Vám k prodeji byt 1+1 v žádané lokalitě Hradce Králové, část obce Nový Hradec Králové, ul. Prostějovská. Byt s celkovou podlahovou plochou 38 m² je v osobním vlastnictví a nachází se ve 4. (posledním) patře zatepleného panelového domu bez výťahu.

Dispozice bytu: předstí s odkládacím prostorem, obytná místnost, kuchyň, koupelna s WC. K bytu náleží sklep. K užívání je lodžie v mezipatře a 2 společné kolárny. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové.

Byt je po ústředních úpravách a svou povahou vhodný jak pro vlastní bydlení s možností rekonstrukce dle předstáv nového majitele, případně jako zajímavá investiční příležitost. Pro větší komfort byly v domě instalovány domovní videotelefony a kamerový systém ve společných prostorách.

Bytový dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou občanskou vybaveností a dostupností do centra města i přírody. Další výhodou je umístění bytu v domě s výbornou fungující správou, orientace bytu s výhledem do zeleně, možnost parkování v okolí domu a nízké měsíční náklady (fond oprav 760 Kč měsíčně).

Cena 4.390.000 Kč včetně právních služeb a provize RK. Byt je bez jakýchkoliv právních vad.

Pro více informací kontaktujte makléře a zakázku. PENB: tída C – úsporná. Neváhejte a sjednejte si prohlídku!

ID inzerátu ESO:	4391462
Inzerát aktualizován:	10.04.2026
Inzerát vydán:	17.03.2026
ID zakázky v RK:	3509
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Andrea Králová

RK

Tel:

604 705 995

Email:

info@palace-reality.cz

PALACE REALITY

Tel:

+420495530180

Adresa:

Škroupova 441 (vedle

PP), 500 02 Hradec

Králové

Web:

www.palace-reality.cz