

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

islo inzerátu (ID): 4384705 Datum vydání: 07.04.2026

Cena za nemovitost:

5 900 000 KLokalita:
Praha 10

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 1+1 o celkové výměře 38,66 m², který prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2021. Byt je připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic a díky chytrému dispozici velmi pěkně řešený a velmi vzdušný.

Dominantou bytu je obývací pokoj, který je elegantně rozdělen polopřímou stěnou na obytnou a spací část. Vzniká tak oddělený prostor pro postel a soukromí, aniž by došlo ke zmenšení hlavní místnosti. Kuchyně je vybavena moderní linkou se spotřebiči – indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou a digestoří s odtahem mimo byt. Koupelna nabízí sprchový kout a je řešena prakticky a úsporně. V bytě jsou plovoucí podlahy, vytápění je dálkové. K jednotce náleží také sklepní kóje, která poskytuje další úložný prostor.

Byt se nachází v 5. patře udržovaného bytového domu s novou fasádou. V domě jsou k dispozici i výtahy – dva osobní a jeden nákladní, který výrazně usnadňuje stěhování i manipulaci s objemnějšími věcmi, což zvyšuje celkový komfort bydlení.

Nemovitost se nachází v ulici Plukovníka Mráze v Praze 15 – Hostivici, což je klidná a dlouhodobě oblíbená rezidenční lokalita. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost – obchody, supermarket, restaurace, lékárna, školy i školky. Výborné je také dopravní spojení – zastávky MHD jsou v docházkové vzdálenosti a vlakové nádraží Praha-Hostivice umožňuje rychlé spojení do centra města. Velkým benefitem lokality je blízkost Hostivického lesoparku a parků, které nabízejí prostor pro sport, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investici při příležitosti k pronájmu díky dobré dispozici a silné poptávce v této části Prahy.

ID inzerátu ESO:	4384705
Inzerát aktualizován:	07.04.2026
Inzerát vydán:	13.02.2026
ID zakázky v RK:	6325
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Plocha sklepa:	1 m ²
Zastavěná plocha:	408 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Jan Kindl**

Tel:

721734482

Email:

jan.kindl@domov-beroun.cz**Domov - realitní společnost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01
Beroun**

Web:

www.domov-beroun.cz