

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

Číslo inzerátu (ID): 4362654 Datum vydání: 12.11.2025

Cena za nemovitost:

1 000 000 Kč**Lokalita:**
Děčín

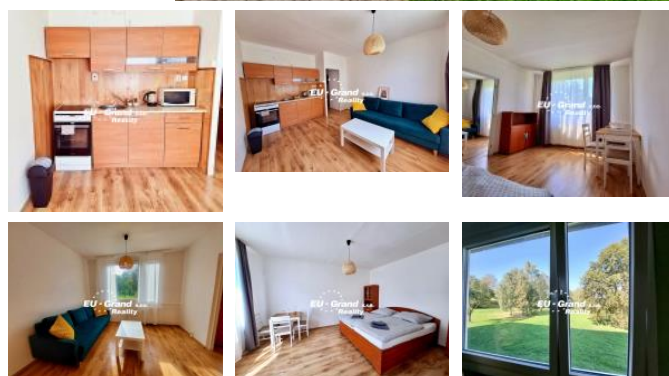
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 38 m2, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží bytového domu v Mikulášovicích.

Byt je v udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci – má novější úpravy v obytné části, koupelna je původní. Nemovitost je ideální jak k vlastnímu bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu.

Mikulášovice se nacházejí v krásném prostředí Českého Švýcarska, v těsné blízkosti německých hranic. V místě je základní občanská vybavenost – obchody, škola, školka, pošta, lékař. Díky vlakovému i autobusovému spojení je zajištěná dobrá dostupnost do okolních měst (Šluknov, Rumburk, Sebnitz – SRN). Okolí je oblíbené pro turistiku, cyklovýlety i houbaření.

Byt je ihned k dispozici.

ID inzerátu ESO:	4362654
Inzerát aktualizován:	12.11.2025
Inzerát vydán:	02.10.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m2
Užitná plocha:	38 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ivana Mádle Reiberová**

Tel:

+420 602 757 772

Email:

ivana.reiberova@vdfreality.cz**EU-Grand, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Lužické náměstí 104,
40801 Rumburk**

Web:

www.vdfreality.cz