

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4301931 Datum vydání: 03.01.2025

Cena za nemovitost:

3 400 000 K

Lokalita:

Plzeň - msto

Láká Vás investice s možností nájemního bytu se stabilní příjmem z pronájmu a nebo hledáte první, startovací byt, tak tady je tato nabídka je určena přímo pro Vás.

Nabízíme Vám k prodeji útulný byt o velikosti 1+1 38 m² v Plzni v Liticích, který je v osobním vlastnictví a nachází se ve druhém nadzemním podlaží bytového, bezbariérového domu. Byt má velmi dobré dispoziční řešení: při vstupu do bytu se z chodbičky (9m²) vchází zvlášť do kuchyně (10,18m²), pokoje (18,10m²), do koupelny (3,10m²) a samostatné toalety (1,10m²).

V bytě není potřeba žádná rekonstrukce: okna jsou plastová, elektrické rozvody jsou již v mědi a stoupačky v plastu, stačí se jen nastěhovat.

Zajistíte ocenění i státní dotací bytu, díky tomu ušetříte na nákladech vytápění.

Bytový dům ve kterém se nemovitost nachází je zateplen a je velmi dobře udržován.

Možnost bezplatného parkování je přímo u domu a je zde vždy místo k zaparkování.

Pro ty co často cestují autem může být velkým lákadlem i dostupnost dálnice, na kterou je z Litic rychlý přístup.

Tento velmi hezký byt spojuje pohodlí komfortního bydlení mimo rušnou ulici a přesto s výbornou dostupností do centra.

Litice také nabízí veškerou občanskou vybavenost, jako je: MHD, škola, školka, pošta, bankomat, restaurace, místní hospoda a 3x potraviny.

Pokud si nevíte rady s financováním, vůbec nevadí Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání zdarma a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního clientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Gabriela Jirková

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

**Swiss Life Select
Reality**

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Poběžní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**



ID inzerátu ESO:	4301931
Inzerát vydán:	03.01.2025
ID zakázky v RK:	23480
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	38 m ²
Podlahová plocha:	38 m ²