

## K prodeji, Byt 1+1, 38 m<sup>2</sup>

číslo inzerátu (ID): 4292669 Datum vydání: 20.11.2024

Cena za nemovitost:

**2 850 000 K**

 Lokalita:  
**Pardubice**

Skvěle udržovaný a zařízený byt v panelovém domě v Polabinách, cca 15 minut pěšky od centra města.

Velkou výhodou je orientace na východní stranu s výhledem na město a dochozí blízkost centra, vlakového i autobusového nádraží, Univerzity a další občanské vybavenosti. Rozsáhlé parkoviště pod domem umožňuje relativně snadné parkování a výjezd na rychlostní silnici je cca 3 minuty autem.

Byt je vymalovaný, čistý a je možné jej ihned užívat. Pro splnění moderních standardů je vhodné provést rekonstrukci jádra, tedy koupelny, WC a kuchyně.

Dom je po celkovém zateplení, střeška se rekonstruovala vloni, výtahy působí jako nové. Společenství vlastníků má v plánu postavit na místě ještě fotovoltaickou elektrárnu, která by měla výrazně snížit náklady na el. spotřebu pro zapojené uživatele. Nyní je vše ve fázi obdržené dotace od státu a předvíchaných investicních prostředků na útu SVJ - realizace v příštím roce. Finanční bilance SVJ je velmi pozitivní.

Po dokončení instalace FVE a vybudování rozvodny na chodbách dojde i k přehodnocení energetické náročnosti budovy, čímž se opět zvýší hodnota bytu.

K bytu náleží velká spíž na chodbě a klasická sklepní kóje v suterénu.

**DOPORUČUJEME!**

ID inzerátu ESO:	4292669
Inzerát aktualizován:	20.11.2024
Inzerát vydán:	15.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	9. podlaží
Obytná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Lodžie:	6m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	38 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**
**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**
**Praha - Stodolky**

Web:

**<http://realityspolu.cz>**
