

K prodeji, Byt 1+1, 38 m2

íslo inzerátu (ID): 4245030 Datum vydání: 13.11.2024

Cena za nemovitost:

2 490 000 K

Lokalita:

Trutnov

!Zlevn no!

Útulný podkrovní byt, který m že být Vaším prvním vlastním domovem nebo t eba první investicí p íležitostí?

Bytová jednotka se nachází v dob e udržovaném cihlovém dom v malebné a klidné ulici Rolnická, nedaleko sídliš t na K ižíkov , tedy velice blízko centra m sta. Vedle domu je dlážd ěné parkovišt sloužící pouze obyvatel m domu (za bránou) a za domem se nachází spole ná zahrada, kde v lét pov síte prádlo a když t eba p iložíte ruku k dílu, m žete si tu se sousedy vybudovat malebné zelené zákoutí.

Byt je ist vymalovaný a kompletn vyklizený, koupelna i kuchy byly rekonstruovány p ed 12 lety, ale vše je pln funk ní. St ešní okna jsou relativn nízko, výhled tedy není jen do nebe a zvlášt v letních m sících oceníte, že jsou orientována na východní stranu. Pro p edstavu o možném rozložení prostoru pokoje p íkládáme vizualizaci v etn vybavení.

K bytu nenáleží vlastní sklep, sklepní prostory jsou spole né pro všechny obyvatele domu, ve kterém se nachází 6 bytových jednotek.

Vytáp ění domu je zajišt no dálkovodem, oh ev vody pak samostatným bojlerem pro každý byt. Rozpis plateb s jednotlivými položkami dostanete k nahlédnutí na prohlídce.

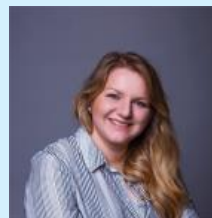
Spole nost Swiss Life Select nabízí svým klient m širokou škálu služeb v etn finan ního plánování, pokud tedy pot ebujete na koupi nemovitosti zajistit hypote ní úv r, ráda Vás p edám do pé e zkušeného kolegy, hypote ního a investicího specialisty, který Vám pom že najít tu nejlepší cestu k financování práv pro Vás.

Budu se na Vás t šit, Vaše certifikovaná realitní maklé ka, Kate ina Kuhnová, Swiss Life Select Reality.

| | |
|-----------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4245030 |
| Inzerát aktualizován: | 13.11.2024 |
| Inzerát vydán: | 09.05.2024 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umíst ění: | 3. podlaží |
| Obytná plocha: | 38 m ² |
| Užitná plocha: | 38 m ² |
| Podlahová plocha: | 38 m ² |
| Plocha pozemku: | 38 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kate ina Kuhnová

Tel:

+420 800775577

Email:

**info-
reality@swisslifeselect.cz**

Swiss Life Select

Reality s.r.o.

Tel:

800 55 77 55

Adresa:

Pob ežní 620/3, 18600

Praha 8

Web:

**[https://www.swisslife-
reality.cz/](https://www.swisslife-reality.cz/)**

