

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4425027 Datum vydání: 24.08.2026

Cena za nemovitost:

3 503 885 Kč

Lokalita:

Znojmo

Nabízíme k prodeji byt o podlahové ploše 37,4 m2 (dle prohlášení vlastníka), který se nachází ve 3. nadzemním podlaží bytového domu v příjemné lokalitě u parku. Byt byl původně dispozičně řešen jako 1+kk, následně však prošel dispoziční úpravou, kdy byla sádrovou příčkou oddělena část kuchyně s jídelnou a vznikl tak samostatný pokoj. Dispozičně je tedy nyní řešen jako 1+1.

Z kuchyně s jídelnou je vstup na balkon o výměře 2,7 m2. Součástí bytu je dále koupelna s vanou, umyvadlem a toaletou o velikosti 3,2 m2 a předsiň o výměře 3,9 m2. K bytu náleží také sklep o velikosti 2,3 m2.

Kolaudační rozhodnutí bylo vydáno v roce 1997. Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je D.

Bytový dům se nachází v bezprostřední blízkosti parku, v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V okolí je nemocnice, obchod, zastávka MHD i mateřská škola. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k pronájmu.

Veškeré uvedené plochy jsou přibližné a mají orientační charakter. Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací či případnou prohlídku kontaktujte realitní makléřku.

ID inzerátu ESO:	4425027
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	24055
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Balkón:	2m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	2 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Eva Krejčová

Tel:

+420 773 756 726

Email:

e.krejcova@rkcoloseum.cz
COLOSEUM
NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

**Květná 167/3, 603 00 Brno
- Pisárky**

Web:

www.coloseumreality.cz