

K prodeji, Byt 1+1, 37 m2

Číslo inzerátu (ID): 4424067 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

2 900 000 Kč

Lokalita:

Ostrava

Hledáte byt ve skvělé lokalitě vhodný k investici nebo k bydlení pro jednotlivce i pár?

Nenechejte si ujít tuto nabídku bytu v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy, kde ceny nemovitostí stabilně rostou a nabídka je zde velmi omezená!

Nabízíme k prodeji DRUŽSTEVNÍ BYT S MOŽNOSTÍ PŘEVODU DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ o velikosti 1+1 a celkové výměře 36m² (+ sklep) na ulici Vietnamská v Ostravě - Porubě. Tento byt se nachází se v 8. nadzemním podlaží z celkových 10 revitalizovaného panelového domu.

Poplatek za převod bytu do osobního vlastnictví je 3.000 Kč, anuita je již kompletně splacena a nejsou zde žádné úvěry.

Dispozičně je byt řešen velkým obývacím pokojem, prostornou chodbou, koupelnou s WC a sprchovým koutem a kuchyní s jídelním stolem. Jádru bytu je ze sadrokartonu, elektřina je v koupelně a v kuchyni již v mědi, v ostatních částech bytu ještě původní.

Bytový dům je v dobré kondici, po revitalizaci. K bytu náleží sklepní kóje.

Výhodou bytu jsou nízké náklady na bydlení. Fond oprav činí 1.047,- Kč. Celková měsíční platba záloh je momentálně 3.534,- Kč.

Tato nemovitost se nachází v klidné části Poruby, obklopená zelení a zároveň s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, restaurace a obchody. Zároveň zde naleznete školy, školky, obchody (Lidl, Kaufland, Hruška) a zastávky MHD (Jižní svahy, Mongolská), lékárna, pošta atd.

Hlavní výhody bytu?

? Výjimečná lokalita, kde je klid a zároveň dostupnost všech služeb v docházkové vzdálenosti

? Zajímavý investiční potenciál - byty 1+1 jsou v Porubě nejžádanější, není problém sehnat spolehlivého nájemce

? Nízký fond oprav a celkové náklady na bydlení

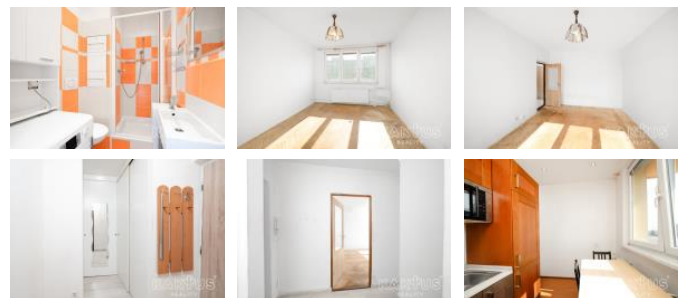
? Byt je možné buď kompletně nebo jen částečně zrekonstruovat a rychle podnajímat

? Výborná občanská vybavenost – obchody (Kaufland, Lidl, Hruška), lékárna, škola, školka, restaurace

Pokud máte zájem o bližší informace a prohlídku této nemovitosti, neváhejte mě kontaktovat.

Byt lze efektivně financovat bankovním úvěrem. Se zajištěním financování vám rádi pomůžeme.

Uvedené výměry jsou orientační. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

**náměstí Vítězslava Nováka
545/8, 70800 Ostrava**

Web:

www.kaktusreality.cz

údaje obsažené v tomto inzerátu majú pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.

ID inzerátu ESO:	4424067
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Inzerát vydán:	19.08.2026
ID zakázky v RK:	5993
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	37 m2
Užitná plocha:	36 m2
Podlahová plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	1 m2