

K prodeji, Byt 1+1, 37 m²

Číslo inzerátu (ID): 4410442 Datum vydání: 20.08.2026

Cena za nemovitost:

2 490 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Labem

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji vybavený byt o dispozici 1+1 a velikosti 38 m², který se nachází v klidné části Střekova na Střekovském nábřeží.

Byt zaujme především svou atmosférou, praktickou dispozicí a krásným výhledem na zámek Větruše. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné místo k bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V blízkosti se nachází Penny Market, škola, školka a další občanská vybavenost. Do centra Ústí nad Labem se dostanete během několika minut.

Dům je klidný a udržovaný, což ocení každý, kdo hledá příjemné bydlení bez ruchu velkého sídliště, ale zároveň nechce být daleko od města. Hned vedle domu se nachází dětské hřiště. Díky přechodu přes železniční most, můžete být za 5 minut v OC Forum.

Byt je k dispozici z části vybavený, včetně postele, gauče, stolu v kuchyni a botníku v předsíni.

Nízké provozní náklady.: Fond oprav 1 284 Kč, Služby 1200 Kč. (teplá voda, vodné stočné, elektrická en. spol. prostor).

Tento byt je skvělou volbou pro zájemce, kteří hledají dostupné, praktické a příjemné bydlení v jedné z nejhezčích částí Střekova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4410442
Inzerát aktualizován:	20.08.2026
Inzerát vydán:	22.06.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	37 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Podlahová plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Martina
Jandásková**

Tel:

+420 775072784

Email:

martina.jandaskova@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/