

## K prodeji, Byt 1+1, 37 m<sup>2</sup>

Číslo inzerátu (ID): 4405898 Datum vydání: 25.05.2026

Cena za nemovitost:

**2 690 000 Kč**

### Lokalita: Ústí nad Labem

V exkluzivním zastoupení majitele nabízím k prodeji vybavený byt o dispozici 1+1 a velikosti 38 m<sup>2</sup>, který se nachází v klidné části Střekova na Střekovském nábřeží.

Byt zaujme především svou atmosférou, praktickou dispozicí a krásným výhledem na zámek Větruše. Jedná se o ideální bydlení pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají klidné místo k bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Lokalita nabízí vše potřebné pro pohodlný každodenní život. V blízkosti se nachází Penny Market, škola, školka a další občanská vybavenost. Do centra Ústí nad Labem se dostanete během několika minut.

Dům je klidný a udržovaný, což ocení každý, kdo hledá příjemné bydlení bez ruchu velkého sídliště, ale zároveň nechce být daleko od města.

Hlavní přednosti bytu

dispozice 1+1

plocha 38 m<sup>2</sup>

krásný výhled na Větruši

klidná lokalita na Střekovském nábřeží

rychlá dostupnost do centra města

Penny Market v blízkosti

škola a školka v okolí

klidný a udržovaný dům

byt je k dispozici vybavený, včetně nábytku a spotřebičů

Nízké provozní náklady. Fond oprav 1 284 Kč, Služby 1300 Kč.  
(teplá voda, vodné stočné, elektrická en. spol. prostor).

Tento byt je skvělou volbou pro zájemce, kteří hledají dostupné, praktické a příjemné bydlení v jedné z nejhezčích částí Střekova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4405898           |
| Inzerát vydán:    | 25.05.2026        |
| ID zakázky v RK:  | 0                 |
| Budova je z:      | Cihla             |
| Stav:             | Velmi dobrý       |
| Vlastnictví:      | Osobní            |
| Umístění:         | 3. podlaží        |
| Obytná plocha:    | 37 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:    | 37 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha: | 37 m <sup>2</sup> |
| Plocha sklepa:    | 2 m <sup>2</sup>  |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Martina  
Jandásková**

Tel:

**+420 775072784**

Email:

**[martina.jandaskova@qara.cz](mailto:martina.jandaskova@qara.cz)**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**